

Propriété de campagne pleine de charme, grange et terrain de 2 000 m , à 1,5 km du village et 25 km de la côte

EXCLUSIF



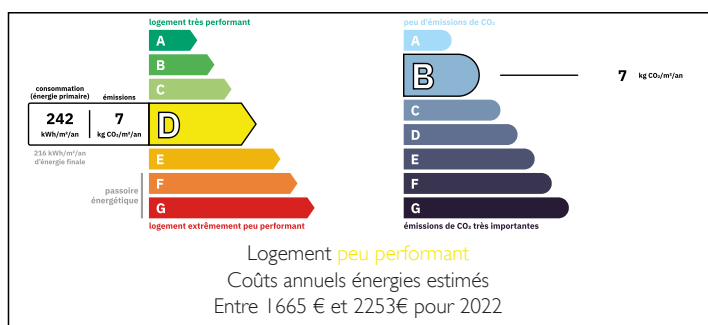
INFORMATION

Ville:	Hambye
Département:	Manche
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	135 m2
Terrain:	2000 m2

RÉSUMÉ

Véritable coup de cœur, cette charmante propriété de campagne est nichée dans un petit hameau paisible tout en étant à proximité du village de Hambye et de ses commodités. Que vous recherchiez une agréable résidence secondaire ou une résidence principale confortable, cette maison pleine de charme offre un équilibre parfait entre tranquillité et praticité. Idéalement située à courte distance des magnifiques plages et du superbe littoral de la côte ouest normande, avec Granville et Coutances à environ 25 minutes en voiture, elle constitue un point de départ idéal pour profiter aussi bien de la campagne que de la mer. La propriété a été décorée avec goût, tout en préservant soigneusement une grande partie de son caractère authentique et de son cachet d'origine.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 458 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette propriété dégage un charme authentique et une atmosphère chaleureuse de maison de campagne, reflétés dans son agencement lumineux et harmonieux. Entourée de jardins arborés et soigneusement entretenus, elle bénéficie de vues agréables depuis pratiquement toutes les pièces, soit sur les jardins, soit sur la campagne environnante et les champs appartenant à de petits agriculteurs bio.

Le rez-de-chaussée a été conçu pour profiter pleinement des espaces intérieurs et extérieurs. L'entrée ouvre sur un hall offrant un espace vestiaire ainsi qu'un coin buanderie pratique, complété par un WC indépendant. La cuisine dispose d'un accès direct au jardin avant grâce à une grande porte extérieure, tandis que le séjour bénéficie d'ouvertures donnant à la fois sur le jardin avant et sur la terrasse arrière. Cette double exposition apporte une belle luminosité naturelle et crée une agréable continuité entre la maison et son environnement.

L'ensemble de la propriété a fait l'objet d'une rénovation soignée, alliant avec goût le confort moderne au caractère d'origine de la bâtisse. Il en résulte une maison accueillante, lumineuse et pleine de charme, où règne un véritable esprit de vie à la campagne.

À l'étage, vous trouverez une salle d'eau ainsi que deux chambres confortables. L'une d'elles dispose d'un spacieux dressing pouvant également être aménagé en bureau ou espace de télétravail. Un escalier mène à une troisième chambre aménagée sous les combles, offrant un espace supplémentaire plein de caractère. Un grenier indépendant complète l'ensemble et offre un espace de rangement appréciable.

À l'extérieur, la vaste dépendance en...