

Une ferme en pierre à finir, avec plusieurs dépendances et 7.7ha de terrain attenant

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Azat-le-Ris
Département:	Haute-Vienne
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	93 m2
Terrain:	77099 m2

RÉSUMÉ

Propriété rurale de plus de 7.7ha avec de nombreuses dépendances

Une opportunité exceptionnelle d'acquérir un projet de rénovation à la campagne présentant un potentiel considérable. La propriété comprend une maison en pierre actuellement en cours de rénovation, dont une chambre est déjà achevée et le reste prêt à être aménagé selon vos goûts.

Sont également inclus deux bâtiments habitables supplémentaires, offrant des possibilités d'aménagement flexibles, ainsi qu'une série de dépendances utiles : une grande grange dotée d'une toiture en bon état, une deuxième grange nécessitant des réparations de toiture ou une réhabilitation, un hangar spacieux et une structure en forme de tunnel pouvant servir d'espace de stockage ou à des fins agricoles.

Située sur un terrain attenant de plus de 19 acres, la propriété est idéale pour l'élevage de chevaux ou de bétail, l'exploitation d'une petite ferme ou pour ceux

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans un hameau paisible au cœur de la magnifique campagne française, cette propriété d'exception offre une opportunité unique de créer une grande maison familiale, un domaine équestre, une activité de gîtes, une petite exploitation agricole ou un lieu de retraite. Composée d'une maison principale en pierre en cours de rénovation, de deux maisons supplémentaires, de vastes granges et bâtiments agricoles, ainsi que de plus de 7,7 ha de terrain attenant, les possibilités sont infinies.

Maison principale

La maison principale en pierre est actuellement en cours de rénovation et offre un espace de vie généreux.

Le cœur de la maison est un superbe espace de vie ouvert mesurant environ 11,4 m x 6 m (68 m²), qui regroupe la cuisine, la salle à manger et le salon. Une grande cheminée d'origine constitue le point central de la pièce et est prête à accueillir un poêle à bois ou à granulés.

Au rez-de-chaussée se trouve également une chambre spacieuse mesurant environ 6 m x 4 m, ainsi qu'un WC.

Le premier étage occupe l'intégralité des combles et comprend actuellement deux grandes pièces mesurant approximativement :

11,4 m x 6 m

4,2 m x 6 m

Une baignoire a déjà été installée et l'espace se prêterait parfaitement à la création d'une vaste suite parentale avec salle de bains attenante et dressing.

La maison bénéficie de fenêtres à double vitrage récemment installées et une fosse septique flambant neuve sera mise en place dans le cadre de la vente.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES