

Maison de plain-pied avec 2 chambres, idéale résidence principale ou secondaire



## INFORMATION

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Ville:       | Val-d'Oire-et-Gartempe |
| Département: | Haute-Vienne           |
| Ch:          | 2                      |
| SdB:         | 1                      |
| Surface:     | 87 m2                  |
| Terrain:     | 984 m2                 |

## RÉSUMÉ

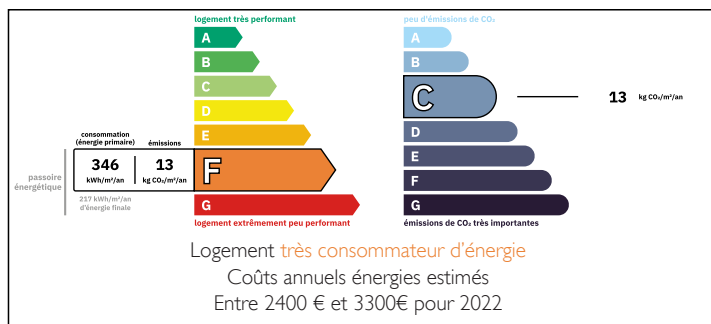
Charmante maison de caractère avec deux chambres, située dans un hameau calme, à quelques minutes du village de Bussière-Poitevine et de ses commerces. La maison est de plain-pied et comprend une cuisine traditionnelle avec un poêle à bois, un salon spacieux, deux chambres, une salle d'eau et deux WC.

La maison bénéficie du double vitrage, d'un chauffage électrique et de la fibre est disponible. La fosse septique était conforme lors du dernier contrôle.

À l'extérieur, le jardin bien entretenu offre une belle vue sur la campagne limousine, avec des arbres matures, une cour à l'arrière, une grande grange et un abri de jardin. Les murs d'une ancienne grange sont toujours en bon état et offrent de nombreuses possibilités : reconstruire une grange, créer un atelier, un jardin ou une agréable terrasse. Il est également possible d'acheter une parcelle de jardin...



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Charmante maison de caractère avec deux chambres, située dans un hameau calme près du village de Bussière-Poitevine. La maison est idéale comme résidence principale ou maison de vacances et permet de vivre de plain-pied.

Le jardin est bien entretenu et offre une belle vue sur la campagne limousine. Il est possible d'acheter un terrain attenant.

La propriété comprend une grande grange (9,3 x 5,9 m), un abri de jardin (2 x 2 m) et les murs d'une ancienne grange (9,7 x 4,9 m). Cet espace peut être transformé en atelier, en nouvelle grange, en jardin clos ou en terrasse.

Les toitures de la maison et de la grange ont été entretenues il y a environ 5 ans. La maison dispose du double vitrage, d'un chauffage électrique et de la fibre est disponible. La fosse septique était conforme lors du dernier contrôle.

L'entrée ouvre sur une cuisine traditionnelle avec un poêle à bois. C'est une pièce chaleureuse et agréable. Un WC se trouve près de l'entrée avec un accès facile depuis l'extérieur.

La cuisine mène au salon lumineux (3,8 x 6,2 m), avec des portes donnant sur le jardin à l'avant et sur l'arrière de la maison.

De l'autre côté de la cuisine se trouve une première chambre (11 m<sup>2</sup>). Un couloir dessert un second hall avec une porte vers le jardin, un deuxième WC, une salle d'eau (1,93 x 1,73 m) et la chambre principale (3,8 x 3,7 m).

À l'extérieur, les jardins entourent la maison sur l'avant et le côté,...