

****Superbe ancien moulin avec gîte, piscine, tennis et accès rivière, proche de Bourdeilles**



INFORMATION

Ville:	Bourdeilles
Département:	Dordogne
Ch:	7
SdB:	5
Surface:	330 m2
Terrain:	24074 m2

RÉSUMÉ

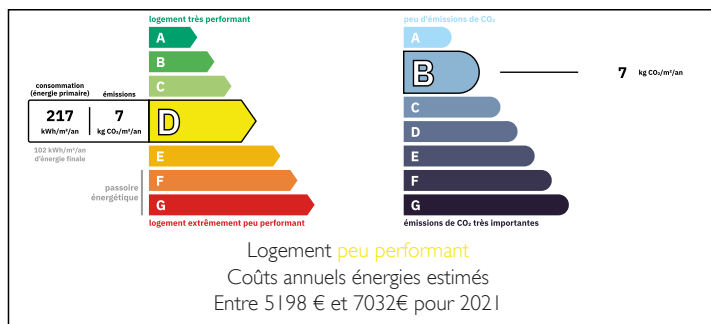
Une opportunité rare d'acquérir un ancien moulin plein de charme avec maison d'amis attenante, le tout niché dans un cadre naturel exceptionnel en bord de rivière, avec piscine et court de tennis.

La maison principale, un ancien moulin soigneusement rénové, offre de beaux volumes et des espaces de vie polyvalents. Au rez-de-chaussée se trouvent une cuisine équipée ouverte sur un espace de vie, une buanderie, un bureau et un WC. À l'étage, la propriété dispose de quatre chambres, de deux salles d'eau et d'une salle de bains.

Une annexe attenante complète l'ensemble et propose un logement indépendant comprenant une cuisine, deux chambres au rez-de-chaussée, un salon et une salle de bains, ainsi qu'une troisième chambre à l'étage.

La propriété bénéficie également d'une cave, d'une

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Superbe propriété en bord de rivière comprenant un ancien moulin entièrement rénové avec logement annexe attenant, le tout implanté sur environ 2,4 hectares de terrain avec piscine, court de tennis, terrain de pétanque et jacuzzi, à seulement quelques minutes du magnifique et très recherché village de Bourdeilles.

La propriété s'ouvre sur une cour fermée par un portail, avec la maison principale face à vous. L'entrée se fait directement dans une superbe cuisine ouverte sur une vaste pièce de vie d'environ 84 m², offrant un espace convivial et lumineux. Sur la gauche se trouvent une buanderie avec WC ainsi qu'un bureau.

À l'étage, la maison principale dispose de quatre chambres, de deux salles d'eau et d'une salle de bains.

Attenant à la maison principale, un second logement offre un espace supplémentaire idéal pour recevoir famille et amis ou pour une activité de gîte. Il comprend une cuisine / pièce de vie, trois chambres et une salle de bains.

En sous-sol, la propriété bénéficie également d'une cave, offrant un espace de rangement appréciable.

À l'extérieur, la propriété profite d'un vaste jardin agrémenté d'une piscine, d'un court de tennis et même de son propre terrain de pétanque. À l'arrière de la maison principale, une grande terrasse surélevée permet de profiter pleinement de la vue sur le jardin et accueille un jacuzzi, parfait pour les moments de détente.

La maison principale bénéficie d'un chauffage au sol électrique au rez-de-chaussée ainsi que d'un poêle à bois dans la pièce de vie. À l'étage, le chauffage...