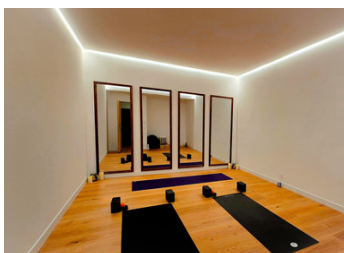
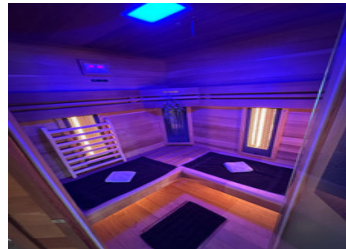


Maison rénovée à vendre à Briançon / Serre-Chevalier, avec grand jardin et terrasse, jacuzzi et sauna.

EXCLUSIF



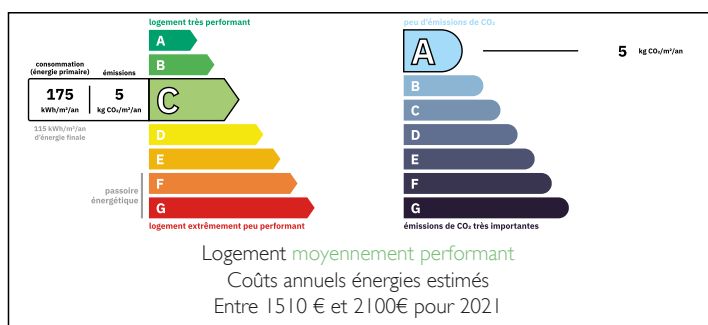
INFORMATION

Ville:	Briançon
Département:	Hautes-Alpes
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	281 m2
Terrain:	800 m2

RÉSUMÉ

Magnifique maison familiale située à proximité des écoles et des commodités, et à quelques pas seulement des sentiers de randonnée et des forêts de montagne.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La Maison...

Voici une traduction en français fluide et adaptée pour une annonce immobilière :

Située dans un cadre paisible en bord de rivière, le long de la Cerveyrette, au cœur du hameau historique de Pont-Cervièrès (Briançon), Papillon 05 est un ancien moulin à eau de 1904 superbement rénové. Proposé entièrement meublé, ce bien marie une atmosphère nordique apaisante à un design moderne et fonctionnel, au calme d'une impasse avec très peu de voisins, sur un itinéraire de randonnée prisé.

Offrant 290 m² habitables rénovés, répartis en 10 pièces au total — comprenant des espaces de vie et de salle à manger distincts ainsi que 4,5 salles de bains — sur un terrain riparien de 800 m², la propriété bénéficie d'une excellente réputation en ligne avec une note de 5 étoiles sur Google et 9,6/10 sur Booking.com.

10 PIÈCES – RÉPARTITION INTÉRIEURE

- Suite parentale 1
- Suite parentale 2
- Suite parentale 3
- Suite parentale 4
- Double séjour (principal)
- Double séjour (secondaire)
- Salle à manger
- Bureau
- Studio de yoga
- Salle de cinéma

Idéalement située à seulement quelques minutes de la télécabine du Prorel, qui donne un accès direct au domaine de Serre Chevalier, dans une ville officiellement hôte des Jeux Olympiques d'hiver 2030, la propriété place également les hôtes à seulement 1 heure de Monaco via l'aérodrome de Saint-Crépin pour un accès rapide aux pistes.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES