

Charmante maison 2 chambres avec grande dépendance en pierre et terrain de 2000 m proche du centre de Duault

EXCLUSIF



INFORMATION

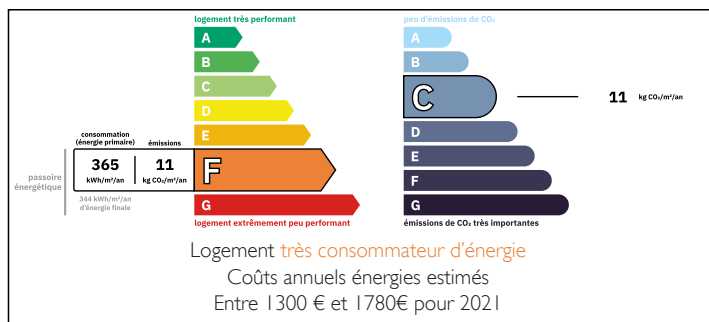
Ville:	Duault
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	90 m2
Terrain:	2060 m2

RÉSUMÉ

Située à proximité du centre du paisible village de Duault, cette charmante maison de deux chambres offre une belle opportunité pour ceux qui recherchent une propriété de caractère avec terrain et dépendances. La maison comprend une véranda lumineuse, une cuisine, une buanderie et un salon chaleureux avec poêle à bois au rez-de-chaussée, ainsi que deux chambres et une salle d'eau à l'étage. À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un terrain d'environ 2 000 m², d'une grande dépendance traditionnelle en pierre offrant un excellent potentiel pour un atelier, du stockage, un garage ou un futur aménagement, ainsi que d'une seconde petite dépendance en pierre. Idéalement située à proximité du village et entourée par la magnifique campagne du centre Bretagne, cette propriété conviendra parfaitement comme résidence principale, maison de vacances ou projet avec potentiel.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Une charmante maison bretonne avec terrain et belles dépendances en pierre

Située dans la commune paisible de Duault, au cœur de la Bretagne, cette jolie maison de deux chambres offre une combinaison rare de charme, d'espace extérieur et de potentiel.

Implantée sur un terrain généreux d'environ 2 000 m², la propriété bénéficie d'un environnement calme et rural tout en restant proche du centre du village et de ses commodités. Les alentours offrent un cadre idéal pour les promenades, le vélo et profiter pleinement du rythme de vie tranquille de la campagne bretonne.

La maison

La maison se compose de deux niveaux.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez :

Une agréable véranda, apportant une belle luminosité et constituant une entrée conviviale vers la maison ;

Une cuisine fonctionnelle ;

Une buanderie pratique ;

Un salon chaleureux avec poêle à bois, idéal pour les soirées d'hiver.

À l'étage, la propriété comprend :

Deux chambres ;

Une salle d'eau.

La maison offre une base confortable et pleine de charme, avec la possibilité de la personnaliser selon vos envies et votre projet.

Les extérieurs et dépendances

Le terrain d'environ 2 000 m² offre de nombreuses possibilités : jardin, espace détente, potager, jeux