

Une magnifique propriété de 3 chambres située dans un hameau près de Bussière-Poitevine, avec jardin attenant,

EXCLUSIF



INFORMATION

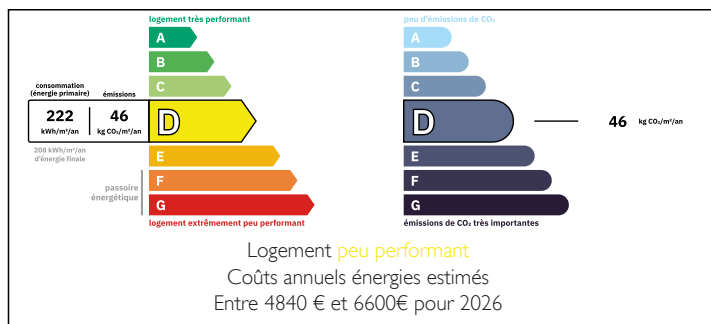
Ville:	Val-d'Oire-et-Gartempe
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	219 m2
Terrain:	5292 m2

RÉSUMÉ

Anciennement composée de trois cottages, cette propriété magnifiquement rénovée offre désormais une superbe maison de deux chambres, avec une maison attenante d'une chambre prête à être aménagée. La maison principale comprend une cuisine équipée et élégante, un spacieux coin repas, un grand salon, un bureau, une buanderie et des toilettes au rez-de-chaussée. À l'extérieur, on trouve une grange attenante, une deuxième grange située en face, ainsi qu'un joli jardin avec terrasse. Alliant cachet, espace et potentiel d'aménagement, cette propriété est prête à être emménagée tout en offrant la possibilité de créer un logement supplémentaire pour accueillir des invités, de la famille ou de générer des revenus locatifs.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette charmante propriété de caractère propose une maison de deux chambres magnifiquement rénovée, ainsi qu'une maison attenante prête à être aménagée, idéale comme gîte, logement d'hôtes ou espace de vie indépendant. Alliant des pièces de vie spacieuses, des dépendances pratiques et des parcelles de terrain supplémentaires, la propriété est prête à être emménagée tout en offrant un potentiel d'avenir prometteur.

En entrant dans la propriété, vous êtes accueillis dans une ravissante cuisine de style fermier mesurant environ 6 m x 5 m. Cette pièce attrayante est équipée d'un poêle à bois, d'une cuisinière à bois et offre suffisamment d'espace pour accueillir une grande table de ferme, ce qui en fait le cœur chaleureux et accueillant de la maison.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

La cuisine s'ouvre sur une spacieuse salle à manger mesurant environ 5,5 m x 4,5 m. Des portes-fenêtres donnent directement sur la terrasse du jardin, créant une merveilleuse continuité entre la vie intérieure et extérieure et offrant le cadre idéal pour recevoir famille et amis.

Une porte de la salle à manger donne accès au grand salon mesurant environ 6,3 m x 5,5 m. Cette pièce confortable et pleine de caractère bénéficie d'un deuxième poêle à bois, qui crée une atmosphère chaleureuse pendant les mois les plus froids.

Des portes à double battant s'ouvrent depuis le salon sur un bureau fonctionnel mesurant environ 3,2 m x 3 m, idéal pour le télétravail, les loisirs ou pour servir de chambre d'amis occasionnelle.

Juste à côté de la cuisine se trouvent une buanderie...

NOTES