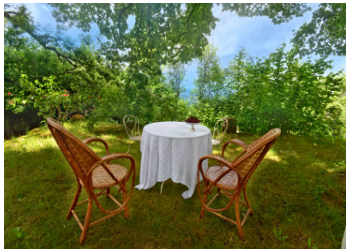


Ancien presbytère avec 4 chambres et un terrain clos, dans un cadre exceptionnel avec petite maison mitoyenne

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Yssandon
Département:	Corrèze
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	169 m2
Terrain:	2271 m2

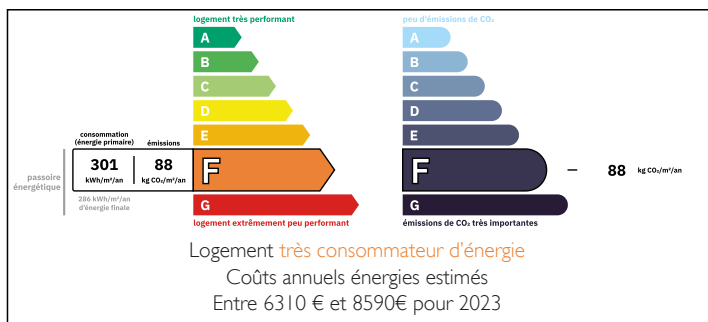
RÉSUMÉ

Ancien presbytère (c1760) ce bâtiment est mitoyen avec l'ancienne maison des sœurs sisz sur un point culminant de la Corrèze, ce puy fut le site d'un oppidum gaulois d'une église (12e siècle) et de fortifications.

Vues panoramiques, sise au calme dans son parc clos cette propriété après rénovation sera une maison de vacances idéale avec en plus une petite maison en annexe pour les invités.

Aux portes de Brive la Gaillarde mais excellent accès vers le Périgord noir, à proximité Perpezac, Ayen et autres villages de vacances populaires avec les touristes nationaux et étrangers.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ancien Presbytere compose de
RDC

Sejour avec cheminee 50m2

Cuisine/ salle a manger 35m2 avec cantou et wc

Cellier 42m2

Escalier vers etage

Chambre a coucher 1 - 28m2

Chambre a coucher 2 - 13m2

Chambre a coucher 3 - 14m2

Chambre a coucher 4 - 11m2

Palier

Sdb

Cave voutee en deux parties de 40m2 approx

Petite maison mitoyenne (ancienne maison des
soeurs)

cuisine/salle a manger avec cheminee 17m2

sejour 30m2

Combles a aménager

Parc clos de 2271m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 900 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES