

Longère de vignerons du XVIII^e siècle avec 7 chambres et 5 salles d'eaux, située dans un parc clos à Restigné



INFORMATION

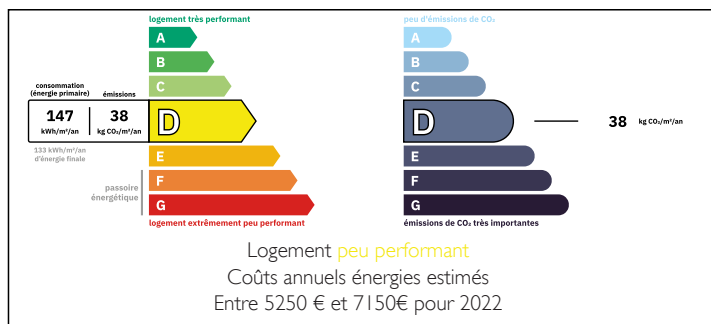
Ville:	Restigné
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	7
SdB:	5
Surface:	302 m ²
Terrain:	6578 m ²

RÉSUMÉ

Située au milieu des prestigieux vignobles de la région, dans le village de Restigné, à deux pas de la ville de Bourgueil, cette résidence raffinée, ancienne maison de vigneron, offre le privilège rare de disposer d'une magnifique demeure principale agrémentée d'espaces élégamment aménagés, dédiés à l'accueil haut de gamme des hôtes.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant dans la résidence principale, vous accédez directement au salon (36 m²) doté d'une cheminée en marbre et d'une fenêtre donnant sur l'avant de la propriété. À l'arrière du salon, un escalier mène à un demi-étage où se trouve une chambre (18 m²) avec une fenêtre donnant sur le jardin arrière, ainsi qu'une salle de bains attenante équipée d'une baignoire, d'une douche et d'un lavabo, et des toilettes séparées (6 m²). De retour dans le salon, sur la gauche se trouve la salle à manger (22 m²) dotée d'une cheminée à foyer ouvert. Une porte vous mène, derrière la salle à manger, à la cuisine équipée (11 m²) qui dispose d'une porte donnant sur le jardin arrière. En continuant, vous arrivez dans un salon (18 m²) doté d'une porte et d'une fenêtre donnant sur l'avant de la propriété, ainsi que de portes-fenêtres s'ouvrant sur une terrasse et le jardin arrière. Des marches mènent de la terrasse à la cave.

Un escalier part de cette pièce pour rejoindre le premier étage où, au bout d'un couloir (19 m²), se trouvent deux chambres (15 m² et 18,5 m²), une salle d'eau (8 m²) avec douche et lavabo, ainsi qu'un WC séparé (2 m²). Au bout du couloir se trouve une pièce (18 m²) actuellement utilisée comme débarras, mais qui pourrait être aménagée pour créer une salle d'eau supplémentaire, un dressing ou une chambre. Une porte de cette pièce mène à une autre chambre (28 m²) dotée...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2117 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES