

Une magnifique maison individuelle de 3 chambres située dans un hameau, avec jardin attenant, Le Dorat (87)



INFORMATION

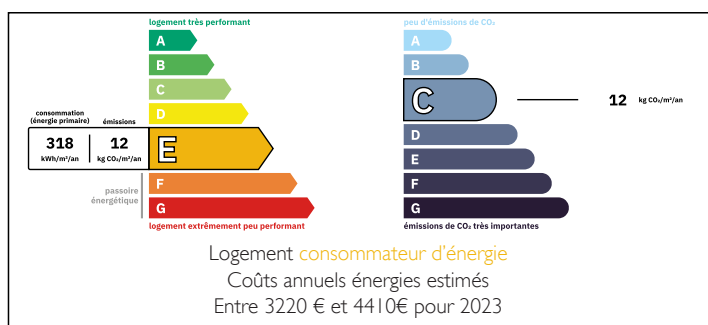
Ville:	Oradour-Saint-Genest
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	129 m2
Terrain:	2815 m2

RÉSUMÉ

Située au bout d'une impasse, cette propriété soignée offre un cadre de vie confortable dans un environnement rural paisible. Au rez-de-chaussée, l'habitation comprend une cuisine entièrement équipée avec un poêle à bois, une chambre, une salle d'eau avec WC, un bureau et un spacieux salon/salle à manger doté d'un deuxième poêle à bois. Une véranda attenant offre un espace de vie supplémentaire et un cadre idéal pour se détendre tout en profitant de la vue sur le jardin. À l'étage, on trouve deux autres chambres et une salle de bains familiale. Alliant cachet, fonctionnalité et emplacement paisible, cette charmante maison est idéale comme résidence principale ou comme maison de vacances.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

En entrant dans la propriété, vous découvrez une cuisine accueillante et entièrement équipée, mesurant environ 4,3 m x 4,8 m. Cette pièce agréable est dotée d'un poêle à bois, qui crée une atmosphère chaleureuse et conviviale tout en offrant suffisamment d'espace pour la vie quotidienne de la famille.

Depuis la cuisine, on accède à une chambre au rez-de-chaussée mesurant environ 4,2 m x 3,9 m, équipée d'armoires encastrées offrant un excellent espace de rangement. On y trouve également un espace bureau pratique de 2,8 m x 4,2 m, idéal pour le télétravail, les loisirs ou pour héberger occasionnellement des invités.

Le rez-de-chaussée bénéficie en outre d'une salle d'eau de type « wet room » d'environ 1,5 m x 2,6 m, équipée d'une douche et de toilettes.

Le cœur de la maison est le spacieux salon-salle à manger d'environ 6,3 m x 6,9 m. Cette pièce impressionnante est équipée d'un deuxième poêle à bois et offre suffisamment d'espace pour se détendre et recevoir. Suffisamment spacieuse pour accueillir un coin salon confortable et un coin repas, c'est une pièce merveilleuse pour les réunions de famille tout au long de l'année.

Une charmante véranda est attenante à la propriété ; elle offre un espace de vie supplémentaire paisible et constitue l'endroit idéal pour se détendre en prenant son café du matin ou pour profiter des longues soirées d'été tout en admirant le jardin.

À l'étage, un grand palier d'environ 4 m x 6,9 m offre un espace polyvalent pouvant facilement accueillir un...