

Maison de plain-pied et appartement indépendant, fort potentiel de rénovation - Saint-Astier



INFORMATION

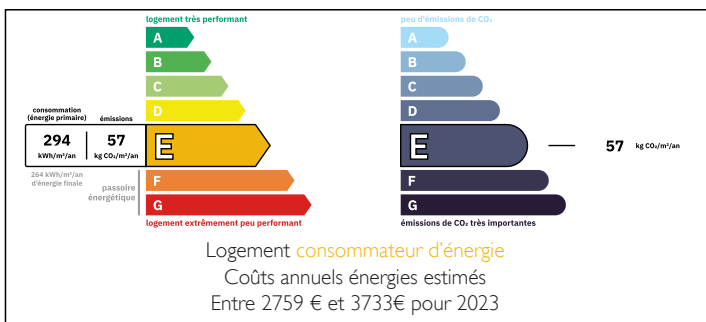
Ville:	Saint-Astier
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	129 m ²
Terrain:	200 m ²



RÉSUMÉ

À Saint-Astier, découvrez cet ensemble immobilier à fort potentiel, idéal pour un projet familial et/ou locatif. Il se compose d'une maison principale de 96 m² avec véranda, 3 chambres, deux cheminées et de beaux volumes. A l'opposé se trouve un appartement T2 indépendant de 33 m² bénéficiant de sa propre terrasse et de son terrain. L'ensemble est implanté sur un terrain total de 924 m² divisé en deux parcelles. Des travaux de rénovation sont à prévoir pour révéler tout le potentiel de cette propriété : chauffage au fioul, assainissement individuel non conforme et remise au goût du jour indispensable. Une belle opportunité pour les amateurs de rénovation souhaitant créer un lieu de vie à leur image.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 574 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cet ensemble immobilier de plain-pied se compose d'une maison principale et d'un appartement indépendant, offrant de nombreuses possibilités après rénovation.

Maison principale (96 m² environ)

La maison s'ouvre sur une véranda donnant accès à une entrée. Elle comprend un salon équipé d'un insert, une salle à manger lumineuse avec cheminée ouverte, une cuisine indépendante, trois chambres d'environ 12 m² chacune, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

Les annexes se composent d'une cave, d'un atelier, d'une chaufferie, d'un garage et d'un grenier, offrant de nombreux espaces de stockage ou d'aménagement.

À l'extérieur, un jardin complète l'ensemble.

La maison est entièrement de plain-pied. Des travaux de rénovation sont à prévoir : menuiseries en simple vitrage, ancienne chaudière au fioul, remise aux normes et modernisation générale.

Appartement indépendant (33 m² environ)

Également de plain-pied, cet appartement dispose de son propre accès, d'une terrasse, d'un jardin privatif et d'un espace de stationnement.

Il comprend une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Une rénovation complète est à prévoir, offrant la possibilité de créer un logement indépendant pour de la location, accueillir des proches ou exercer une activité professionnelle.

L'ensemble est implanté sur un terrain total de 924 m², réparti sur deux parcelles distinctes, laissant entrevoir un beau potentiel pour un projet familial,