

Superbe propriété rurale à rénover, située dans un cadre paisible.



INFORMATION

Ville:	Saint-Hilaire-en-Lignières
Département:	Cher
Ch:	2
SdB:	0
Surface:	110 m2
Terrain:	8960 m2

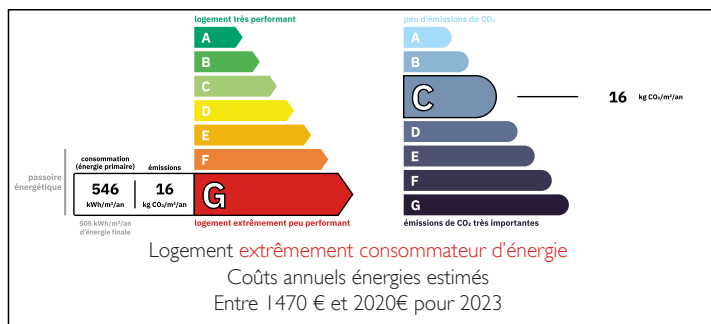
RÉSUMÉ

C'est une excellente occasion de terminer les travaux de rénovation entrepris par les propriétaires actuels. La propriété est située dans une commune très calme et attrayante, à 5 minutes en voiture de la bourgade de Lignières ; cette dernière est appréciée des touristes et dispose de toutes les commodités nécessaires.

La région est riche en châteaux, forêts, lacs et sentiers de promenade, tout en offrant un accès facile aux liaisons de transport de Châteauroux et de Bourges.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette vaste propriété offre un potentiel exceptionnel ; elle a bénéficié il y a 12 ans d'une toiture et d'une charpente neuves, actuellement en parfait état. Le rez-de-chaussée dispose d'environ 110 m² habitables à rénover, tandis que l'étage offre un potentiel d'aménagement supplémentaire de 200 m². Des travaux ont également été entamés pour créer un appartement de 45 m², déjà raccordé aux réseaux d'eau et d'électricité.

La propriété comprend aussi un garage, un atelier et une grande grange équipée d'une porte électrique. Deux autres dépendances de 40 m² chacune, un puits et une réserve d'eau complètent l'ensemble. La majeure partie du terrain se situe à l'arrière de la propriété ; les parcelles sont attenantes, ce qui rend le lieu idéal pour accueillir des chevaux ou pour une activité de petite exploitation agricole.

Les superficies sont données à titre indicatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES