

Deux maisons en pierre à rénover, offrent un grand potentiel, situées dans un hameau paisible.

EXCLUSIF**DPE**

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Maisonnais-sur-Tardoire
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	0
Surface:	140 m ²
Terrain:	1571 m ²

RÉSUMÉ

Deux petites maisons en pierre nécessitant des travaux ; elles sont construites dos à dos et disposent d'un passage entre les deux. Un nouvel escalier a été installé, un deuxième escalier existant est présent ; la structure a été consolidée et la toiture a été rénovée avec une sous-toiture, des fenêtres à double vitrage, 3 volets électriques, une cheminée à foyer ouvert. Le rez-de-chaussée comprend deux pièces de 34 m² et 42 m², et l'étage présente une superficie identique. Un sous-sol traditionnel accessible par une trappe dans le plancher, ainsi qu'une jolie dépendance de 26 m² avec une hauteur sous plafond de 4 m. Une autre dépendance doit être démolie ; elle pourrait être réaménagée en jardin clos, garage ou autre. Laissez libre cours à votre imagination avec cette propriété de hameau à petit prix. Située sur un...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Aux confins de la Charente et de la Dordogne, en Haute-Vienne, à proximité du village de Saint-Mathieu qui dispose de bars, de restaurants, d'un kiosque à journaux, d'un supermarché, d'une banque, d'une boulangerie et d'un magnifique lac de loisirs, à la pêche et aux promenades. Ce hameau paisible est situé dans une zone boisée offrant de nombreux sentiers pour les randonnées. Une opportunité idéale pour une personne disposant de compétences en construction au sein de sa famille ou pouvant compter sur l'aide de amies sympathiques.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 164 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES