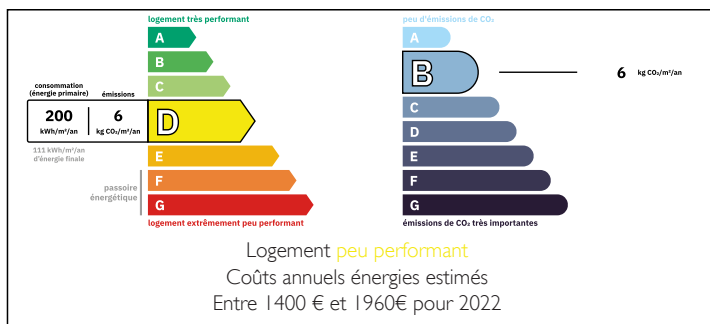


Jolie maison provençale située dans un cadre verdoyant



DPE



INFORMATION

Ville:	La Bastide
Département:	Var
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	118 m2
Terrain:	1202 m2

RÉSUMÉ

Située dans un environnement calme et verdoyant, cette maison provençale de 118 m2 vous séduira par sa fonctionnalité et son cadre de vie privilégié.

Au rez-de-chaussée vous trouverez une belle entrée, un WC invité, un salon avec insert sa salle manger donnant accès direct à une belle terrasse avec four à bois de maçon, et sa cuisine américaine.

A l'étage vous bénéficiez de 3 belles chambres, d'un WC et d'une salle d'eau avec douche à l'italienne.

Enfin vous trouverez au rdc une pièce de 16 m2 environ avec lavabo et douche, pouvant servir de buanderie ou de studio.

Côté extérieur vous trouverez un magnifique terrain plat avec des cyprès.

Un garage et un cabanon viennent compléter ce bien.

Cette villa bénéficie de la climatisation réversible, d'un insert et d'un portail électrique.

Une maison confortable, facile à vivre et parfaitement...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans un environnement calme et verdoyant, cette maison provençale de 118 m² vous séduira par sa fonctionnalité et son cadre de vie privilégié.

Au rez-de-chaussée vous trouverez une belle entrée, un WC invité, un salon avec insert sa salle manger donnant accès direct à une belle terrasse avec four à bois de maçon, et sa cuisine américaine.

A l'étage vous bénéficiez de 3 belles chambres, d'un WC et d'une salle d'eau avec douche à l'italienne.

Enfin vous trouverez au rdc une pièce de 16 m² environ avec lavabo et douche, pouvant servir de buanderie ou de studio.

Côté extérieur vous trouverez un magnifique terrain plat avec des cyprès.

Un garage et un cabanon viennent compléter ce bien.

Cette villa bénéficie de la climatisation réversible, d'un insert et d'un portail électrique.

Une maison confortable, facile à vivre et parfaitement pensée pour profiter d'un quotidien agréable, à découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES