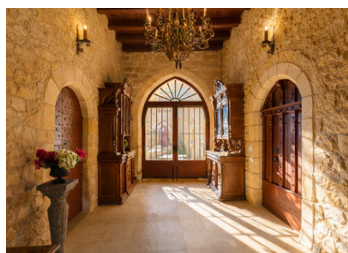
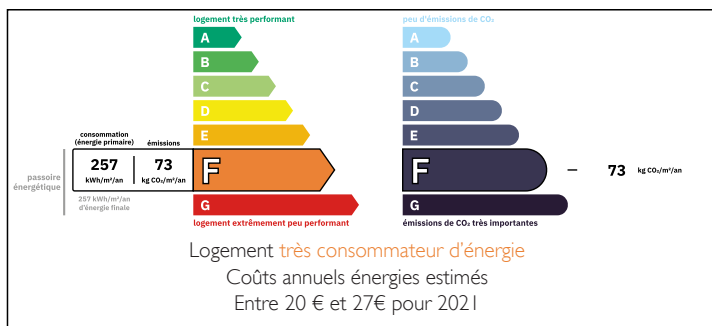


Un château historique de luxe exceptionnel situés au cœur du Triangle d'Or de la Dordogne, près de Sarlat



DPE



INFORMATION

Ville:	Carlux
Département:	Dordogne
Ch:	17
SdB:	17
Surface:	1021 m2
Terrain:	194582 m2

RÉSUMÉ

Une opportunité rare d'acquérir l'un des plus beaux châteaux privés du Périgord, au cœur du prestigieux Triangle d'Or, à quelques minutes de Sarlat-la-Canéda.

Dominant la spectaculaire vallée de la Dordogne, ce domaine d'exception allie des siècles d'histoire à un luxe contemporain raffiné dans un cadre d'une rare intimité.

Peu de propriétés en Europe offrent un tel caractère. Implanté sur 19,46 ha de jardins paysagers, bois et prairies, il comprend un majestueux château de 678 m² avec neuf somptueuses suites, d'élégantes pièces de réception et des vues panoramiques remarquables. S'y ajoutent une villa de luxe de 157 m² avec cinq chambres, une maison de gardien de 95 m² avec trois chambres, une piscine chauffée, une salle de sport, des ateliers et de nombreuses dépendances. Une propriété d'exception offrant

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Un domaine historique exceptionnel au cœur du Triangle d'Or de la Dordogne

Ce château extraordinaire offre une occasion unique d'acquérir l'un des domaines historiques les plus remarquables de la Dordogne, situé au cœur du prestigieux Périgord Noir.

Avec ses tourelles dignes d'un conte de fées, ses cours intérieures élégantes, ses magnifiques salles de réception et ses vues panoramiques à couper le souffle, ce château exceptionnel est bien plus qu'une simple résidence : c'est un héritage à préserver et à savourer pour les générations à venir.

Les occasions d'acquérir un domaine d'une telle importance historique, d'une telle beauté architecturale et d'une telle envergure sont extrêmement rares. Peu de propriétés en Europe offrent un tel sentiment d'histoire, d'appartenance et de prestige.

Perché au-dessus de la vaste vallée de la Dordogne, le château domine un cadre privé extraordinaire d'une beauté exceptionnelle, alliant des siècles d'histoire à un luxe contemporain raffiné.

Niché au cœur de 19,46 hectares de jardins paysagers, de bois et de parcs, à quelques minutes seulement de Sarlat-la-Canéda, ce magnifique domaine allie harmonieusement la grandeur médiévale au confort contemporain six étoiles.

Le château principal s'étend sur environ 678 m² et offre neuf somptueuses suites, chacune dotée de sa propre salle de bains privative luxueuse, deux salles à manger de réception, une magnifique cuisine voûtée, un garde-manger, une buanderie, une impressionnante bibliothèque de 64 m², une salle de sport entièrement équipée, ainsi qu'une piscine chauffée avec un pavillon.

Le domaine est complété par une villa de cinq

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES