

Maison 4 chambres avec jardin, dépendances, garage, carport et grange, proche Tessy-sur-Vire

EXCLUSIF



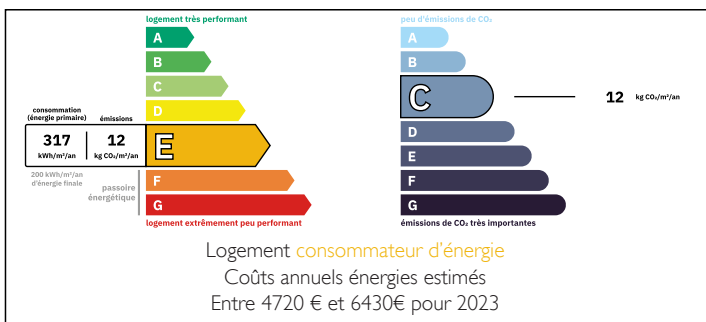
INFORMATION

Ville:	Maupertuis
Département:	Manche
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	182 m2
Terrain:	7823 m2

RÉSUMÉ

Belle maison d'habitation située dans un environnement rural agréable, à proximité de Tessy-sur-Vire, Hambye et Percy. Elle comprend au rez-de-chaussée une cuisine/salle à manger, un salon avec poêle à bois, un cellier, un WC indépendant et un hall avec escalier. À l'étage, quatre chambres offrent chacune leur propre salle de bains avec baignoire ou douche, WC et lavabo, un agencement idéal pour une famille ou pour recevoir. À l'extérieur, la propriété bénéficie d'une cour avec parking, d'un jardin/terrasse, d'une buanderie, de deux dépendances en pierre, d'un grand carport, d'un garage et d'une grange avec espace atelier. Double vitrage, DPE E. La maison est habitable de suite et ne nécessite pas de travaux importants, sauf éventuelle modernisation selon les goûts. Plages à environ 30 km, gare à Villedieu-les-Poêles et ports ferry à environ une heure.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1427 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison d'habitation offre un bel ensemble habitable, avec de nombreuses dépendances et de bons espaces extérieurs, dans un secteur rural pratique, à proximité des bourgs avec commerces et services de Tessy-sur-Vire, Hambye et Percy.

La maison est habitable de suite et présente un agencement particulièrement intéressant grâce à ses quatre chambres, chacune disposant de sa propre salle de bains avec baignoire ou douche, WC et lavabo. Elle conviendrait aussi bien comme résidence principale confortable que comme maison de vacances familiale, avec de la place pour recevoir.

Au rez-de-chaussée, l'entrée donne accès au hall avec escalier. La cuisine/salle à manger constitue un espace convivial pour les repas du quotidien. On trouve également un cellier, pratique pour le rangement, ainsi qu'un WC indépendant. Le salon, chaleureux et accueillant, bénéficie d'un poêle à bois, idéal pour créer une ambiance agréable en hiver.

Au premier étage, le palier dessert quatre chambres. Chacune bénéficie de sa propre salle de bains privative, comprenant baignoire ou douche, WC et lavabo, un atout rare et très pratique pour une grande famille ou pour accueillir des invités.

À l'extérieur, la propriété dispose d'une cour avec stationnement, d'un jardin/terrasse et de plusieurs bâtiments annexes. Une buanderie indépendante complète les espaces de service. Deux dépendances en pierre offrent un beau potentiel de stockage ou d'usage complémentaire. La propriété comprend également un garage, un grand carport et un bon espace de parking. La grange, avec partie atelier, sera particulièrement appréciée par les bricoleurs, artisans, collectionneurs ou toute personne recherchant...