

Ancien corps de ferme avec maison rénovée, granges, dépendances, four à pain, grand terrain. Vue panoramique.



INFORMATION

Ville:	Arfeuille-Châtain
Département:	Creuse
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	162 m ²
Terrain:	19670 m ²

RÉSUMÉ

Ancien corps de ferme composé d'une maison principale entièrement rénovée d'environ 162 m², offrant : cuisine-salle à manger, salon, 4 grandes chambres, 2 salles d'eau et 2 WC. Une belle cave saine.

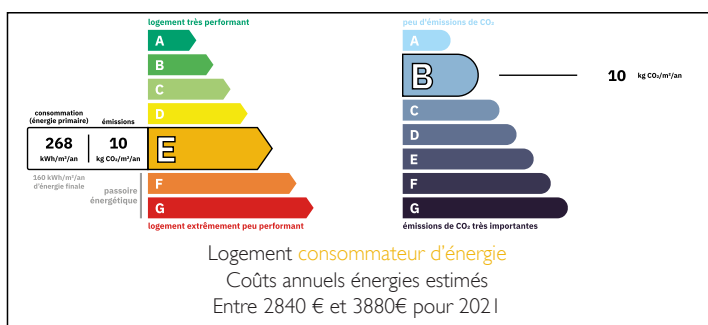
Situé au sein d'un hameau creusois, la propriété bénéficie d'un environnement calme, à l'écart des autres habitations et en position dominante. Elle offre une superbe vue panoramique sur la campagne environnante.

La propriété comprend également :

- une vaste grange, parfaitement entretenue, avec étable en RC ;
- un bâtiment indépendant à rénover, qui a conservé de beaux éléments anciens, dont un four à pain traditionnel, avec sa voûte en bon état. Cet ensemble offre un beau potentiel de reconversion pour création de gîte, atelier d'artiste...
- une seconde grange, plus ancienne est à restaurer



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1338 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

MAISON

Rez-de-chaussée :

Une fois franchies les quelques marches, on accède au hall d'entrée, à l'escalier et au couloir central.

Le couloir central dessert, sur la gauche, une grande pièce à vivre très lumineuse de 33,5 m². Elle est composée d'une cuisine bien agencée et ouverte sur un espace salle à manger.

La pièce dispose d'un insert à bois. Il est installé sur une cheminée tubée et possède un système qui dirige la chaleur dans les pièces situées au-dessus.

Les placards intégrés d'origine ont été conservés, ainsi que l'ancienne pierre à évier.

Le mur de refend en pierres apparentes apporte à la fois du cachet et une bonne conservation de la chaleur.

De l'autre côté du couloir, on trouve un lumineux salon de 20 m².

Sur l'arrière, un grand WC séparé pouvant convenir à une personne à mobilité réduite, ainsi qu'une grande salle d'eau de 8,5 m², avec cabine de douche, double vasque et grande fenêtre avec vue sur la campagne.

1er étage :

De part et d'autre du couloir central, on trouve, côté sud-ouest, une première très grande chambre de 19,10 m², une salle d'eau avec WC et une chambre de 17 m².

Sur l'arrière, côté nord-est, une autre chambre de 17 m² et une quatrième chambre de 13,5 m².

L'étage bénéficie également d'un accès extérieur à l'arrière de la maison, ouvrant sur le vaste pré attenant.

Grenier :

Au-dessus des chambres, un grenier d'un seul tenant d'environ 77 m² offre un bel et ample espace avec une bonne charpente et un fort potentiel d'aménagement.

Cave :