

Maison en pierre de deux chambres à Mareuil-en-Périgord, idéale comme maison secondaire

EXCLUSIF

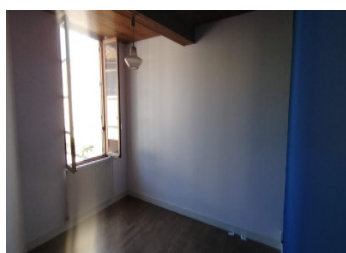
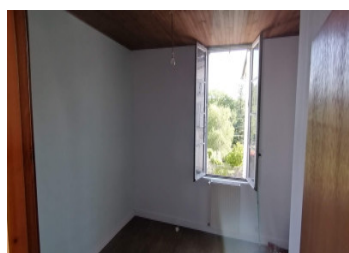
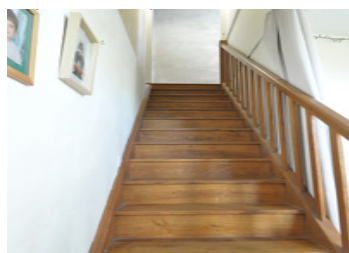
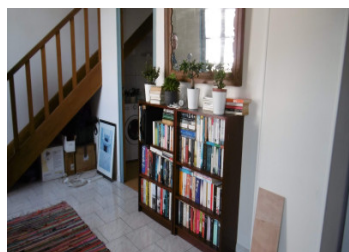


INFORMATION

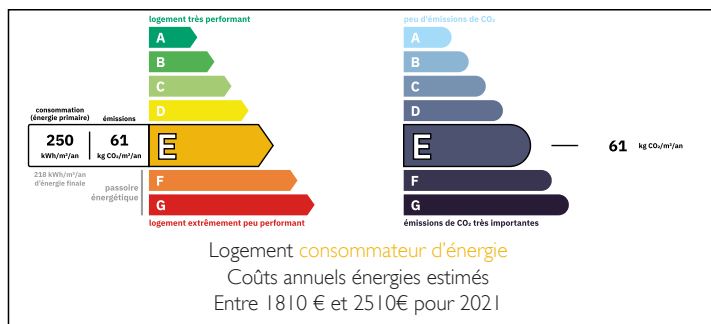
Ville:	Mareuil en Périgord
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	60 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété est située dans l'agréable bourg de Mareuil-en-Périgord, dans le Périgord Vert. Mareuil dispose d'un marché hebdomadaire très fréquenté, d'un supermarché, d'écoles, d'un cabinet médical, d'un camping et d'installations sportives. Accès facile à Angoulême et à Périgueux.

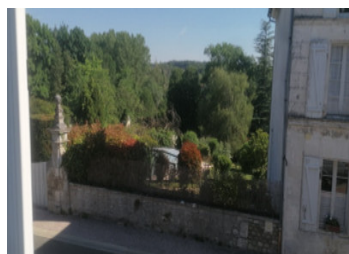


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée : salon (11,6 m²), cuisine (11 m²), salle d'eau (7,8 m²) avec WC. À l'étage : deux chambres (12,6 m², 12,5 m²) avec parquet. Les fenêtres donnant sur l'arrière sont équipées de double vitrage. Le chauffage est assuré par une chaudière au fioul avec des radiateurs dans toute la maison. Il y a également des radiateurs électriques. Raccordement au tout-à-l'égout. Potentiel locatif. Dépendance : il y a une dépendance de 10 m² qui abrite la chaudière.

Mareuil-en-Périgord est desservi par une ligne de bus qui relie Périord à Angoulême, ce qui est pratique pour ceux qui prennent le train. Le trajet Angoulême-Paris s'effectue désormais en 2 heures en TGV.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 912 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES