

MAISON DE VILLAGE DU 15 ème siècle AVEC JARDIN ATTENANT ET PISCINE



INFORMATION

Ville:	Villeneuve-lès-Avignon
Département:	Gard
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	115 m2
Terrain:	370 m2

RÉSUMÉ

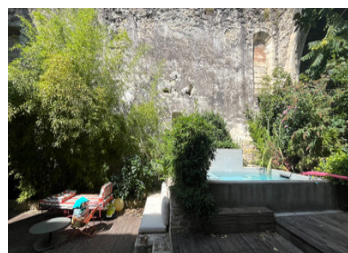
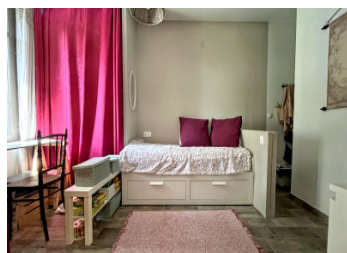
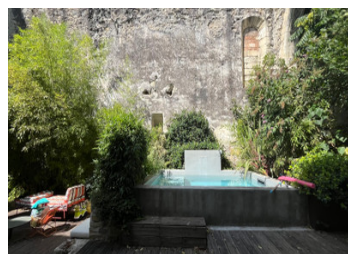
Superbe maison de village, entièrement rénovée avec goût, offrant le charme de l'ancien et le confort contemporain. Ce bien rare se compose de deux habitations, idéales pour une activité de location ou pour recevoir.

Au rez-de-chaussée, un appartement indépendant de type 2 comprend une pièce de vie avec cuisine équipée ainsi qu'une chambre disposant de sa salle de bains attenante.

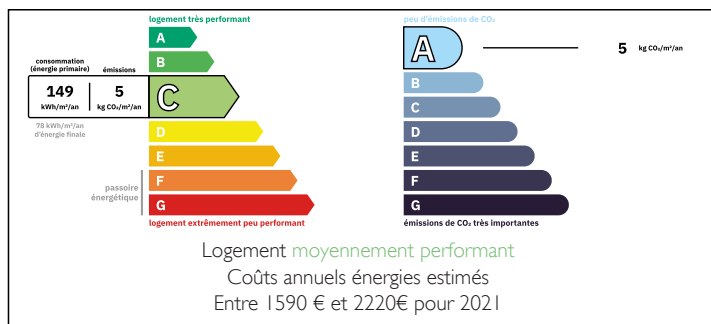
L'habitation principale, accessible au premier étage, révèle de beaux volumes et une atmosphère chaleureuse avec ses murs en pierre. Vous y découvrirez une pièce de vie avec cuisine équipée et son îlot central, ainsi qu'une première chambre avec salle d'eau privative.

Le dernier niveau accueille une seconde chambre avec sa salle de bains, offrant un espace de nuit indépendant.

À l'extérieur, le véritable coup de cœur est sans conteste le magnifique jardin intimiste, avec son

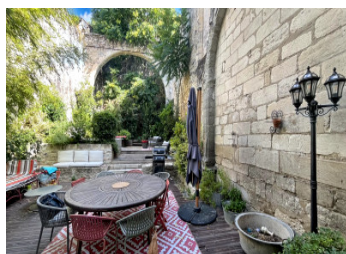
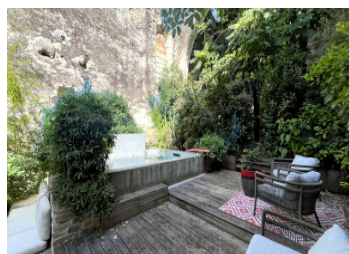
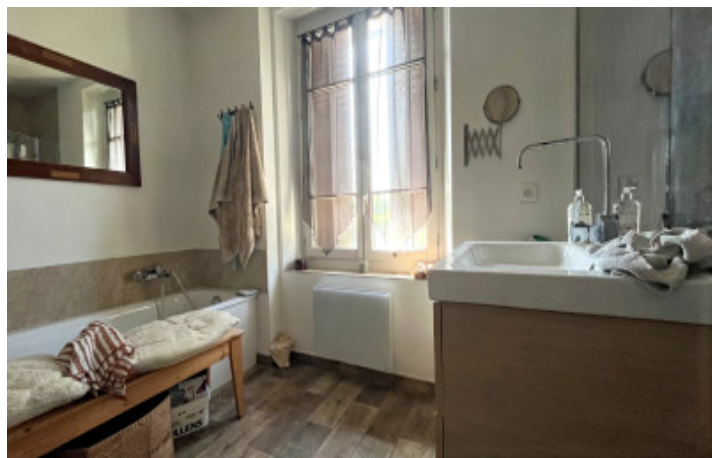


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Superbe maison de village, entièrement rénovée avec goût, offrant le charme de l'ancien et le confort contemporain. Ce bien rare se compose de deux habitations, idéales pour une activité de location ou pour recevoir.

Au rez-de-chaussée, un appartement indépendant de type 2 comprend une pièce de vie avec cuisine équipée ainsi qu'une chambre disposant de sa salle de bains attenante.

L'habitation principale, accessible au premier étage, révèle de beaux volumes et une atmosphère chaleureuse avec ses murs en pierre. Vous y découvrirez une pièce de vie avec cuisine équipée et son îlot central, ainsi qu'une première chambre avec salle d'eau privative.

Le dernier niveau accueille une seconde chambre avec sa salle de bains, offrant un espace de nuit indépendant.

À l'extérieur, le véritable coup de cœur est sans conteste le magnifique jardin intimiste, avec son bassin, accessible directement depuis le séjour. Entièrement clos de mur en pierre et à l'abri des regards.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1200 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

CLIMATISATION

PISCINE

POELE A BOIS

MONUMENT HISTORIQUE

COMMERCE

BUS

GARE TGV 10 Mn

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>