

Ancienne grange réaménagée en restaurant, idéalement située, ou pouvant servir de maison familiale



INFORMATION

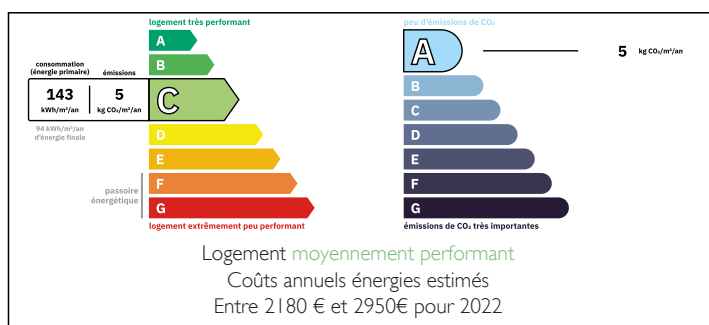
Ville:	Saint-Yrieix-la-Perche
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	200 m2
Terrain:	4210 m2

RÉSUMÉ

Actuellement exploitée comme restaurant haut de gamme, cette propriété en pierre magnifiquement restaurée constitue une excellente opportunité d'investissement. Que vous recherchiez une activité en harmonie avec votre mode de vie ou une superbe demeure pleine de caractère et d'espace, cette propriété unique offre une polyvalence remarquable et des possibilités infinies.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

propriété est située à la lisière de la charmante ville médiévale de Saint-Yrieix-la-Perche, dans le sud de la Haute-Vienne.

Située dans un endroit facilement accessible, elle est idéale pour un restaurant. Elle dispose d'un grand parking et offre une vue imprenable sur la campagne.

Le rez-de-chaussée est un espace spacieux et lumineux, actuellement utilisé comme salle à manger principale et espace d'accueil. La cuisine, spacieuse et professionnelle, divisée en différents espaces de préparation, se trouve à droite de la salle principale.

Elle donne accès à un couloir abritant 4 toilettes et des espaces sanitaires, ainsi que des rangements, un vestiaire et des bureaux.

Un escalier ouvert mène à la mezzanine, d'où l'on a une vue sur la salle à manger. De nombreuses possibilités s'offrent à vous : un espace privé pour des réceptions, une salle supplémentaire pour les convives ou, si nécessaire, une conversion en chambres.

Il peut s'agir d'une activité prête à démarrer ou d'un projet à plus long terme pour une résidence principale si vous le souhaitez : les possibilités sont nombreuses !

La ville de Saint-Yrieix-la-Perche dispose de toutes les commodités d'une ville de taille respectable : hôpital, gare, 5 supermarchés (et d'autres à venir), collège, écoles, centre sportif et divers commerces de proximité pour répondre à la plupart des besoins.

Limoges n'est qu'à 45 minutes et permet d'accéder à l'aéroport.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES