

Spacieuse maison individuelle de 5 chambres avec grand jardin, dépendances. 6km de Passais la Conception .



INFORMATION

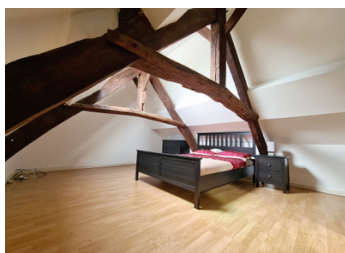
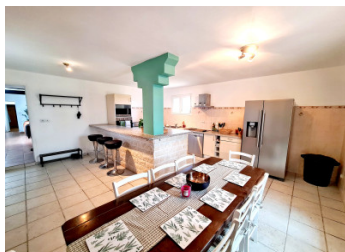
Ville:	Passais Villages
Département:	Orne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	183 m2
Terrain:	2430 m2

RÉSUMÉ

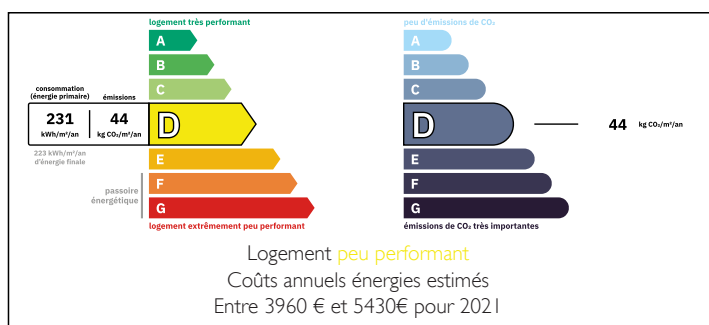
Cette charmante maison en pierre allie avec élégance le cachet de l'ancien, de beaux volumes et un grand confort, dans un environnement paisible offrant une magnifique vue sur la campagne. Lumineuse et accueillante, elle comprend une spacieuse cuisine aménagée avec espace repas, un salon chaleureux équipé d'un poêle à bois, une chambre de plain-pied avec salle d'eau privative, ainsi que quatre belles chambres à l'étage, dont une suite parentale. Une propriété idéale pour une famille ou pour ceux qui recherchent un cadre de vie calme et spacieux.

À l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin, d'un garage, d'un authentique four à pain et de plusieurs dépendances offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, de rangement, d'atelier ou de loisirs.

Située à seulement 6 km de Passais-la-Conception et



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située au bout d'un chemin de campagne, cette charmante maison en pierre bénéficie d'un environnement paisible avec de magnifiques vues sur la campagne environnante, tout en restant à proximité des commodités.

Lumineuse et accueillante, la maison offre de beaux volumes et une disposition idéale pour une famille. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une vaste cuisine entièrement équipée avec espace repas, véritable cœur de la maison, ainsi qu'un salon chaleureux agrémenté d'un poêle à bois. Une chambre de plain-pied avec sa salle d'eau privative complète ce niveau, offrant une solution idéale pour recevoir famille et amis ou pour une vie de plain-pied.

À l'étage, quatre grandes chambres vous attendent, dont une avec sa salle d'eau privative, ainsi qu'une salle de bains familiale. Le parquet en bois présent sur tout l'étage apporte beaucoup de charme et renforce la luminosité des pièces. Les combles ont été aménagés en une pièce supplémentaire, offrant la possibilité d'y créer une superbe sixième chambre.

À l'extérieur, la propriété est accessible par une allée privée et dispose d'un vaste jardin offrant une jolie vue dégagée sur la campagne. Plusieurs dépendances en pierre offrent de nombreuses possibilités d'aménagement : atelier, espace de stockage ou garage. Un ancien four à pain, plein de caractère, vient compléter cet ensemble de qualité.

Située à seulement 6 km de Passais la Conception et 7 km de la ville de Gorron, avec son marché et l'ensemble de ses commerces et services, cette propriété constitue une belle opportunité pour ceux qui recherchent le calme...