

Magnifique moulin transformé en habitation avec gîte dans un cadre bucolique en bord de rivière

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Hambye
Département:	Manche
Ch:	6
SdB:	6
Surface:	300 m2
Terrain:	0 m2

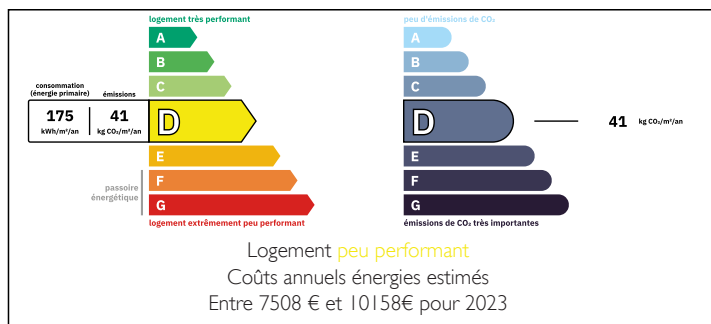
RÉSUMÉ

Entre maison de maître et manoir, un ancien moulin d'exception au cœur d'un écrin de nature

Nichée en bordure de rivière, entre prairies et collines boisées, cette remarquable propriété conjugue avec élégance le charme de l'ancien et le confort contemporain.

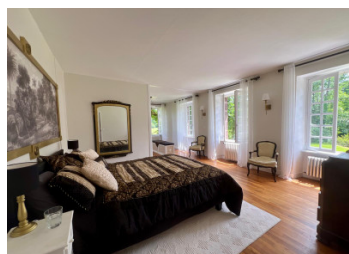
Ancien moulin dont l'existence est attestée sur la carte de Cassini, elle témoigne d'un riche passé tout en offrant aujourd'hui un cadre de vie privilégié.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'ensemble se compose d'une imposante demeure principale, reliée par un charmant pont, ainsi que d'une seconde maison indépendante, idéale pour accueillir famille et amis ou développer une activité de gîte de caractère.

Dès l'entrée, les volumes impressionnent. Le vaste salon de réception, sublimé par deux cheminées, invite aux moments de convivialité comme aux réceptions les plus élégantes. La demeure propose également six belles chambres, chacune disposant de sa salle de bains, garantissant confort et intimité à tous ses occupants.

Pensée pour répondre aux exigences actuelles, la propriété bénéficie notamment d'un chauffage au sol, offrant un confort discret et homogène tout au long de l'année.

À l'extérieur, la rivière, les arbres centenaires, les prairies et les reliefs boisés composent un décor bucolique d'une rare sérénité. Chaque fenêtre ouvre sur un paysage vivant, où l'eau et la nature rythment les saisons.

Résidence familiale de prestige, maison de campagne ou projet d'accueil haut de gamme, cette propriété unique séduira les amateurs de demeures de caractère en quête d'authenticité, d'espace et d'un environnement préservé.

Un lieu rare, chargé d'histoire, où le patrimoine et l'art de vivre s'accordent parfaitement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES