

Belle propriété de caractère avec dépendances, parc arboré et fort potentiel



INFORMATION

Ville:	Lizières
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	129 m2
Terrain:	4518 m2

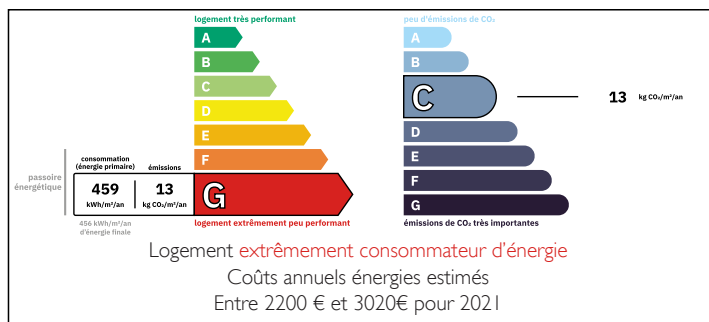
RÉSUMÉ

À seulement 10 minutes de La Souterraine et 20 minutes de Guéret, cette propriété de charme développe environ 250 m² habitables sur un magnifique terrain arboré de 4 518 m².

Offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, elle conviendra aussi bien à une famille qu'à un projet de gîtes, d'activité professionnelle ou d'accueil indépendant. Son accès facile depuis un axe principal constitue également un véritable atout pour une activité artisanale ou commerciale.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison principale

La maison d'habitation, d'une superficie d'environ 175 m², propose des volumes généreux et lumineux.

Au rez-de-chaussée, une spacieuse cuisine de 26 m², aménagée et équipée, s'ouvre sur une agréable véranda de 20 m², idéale pour profiter du jardin en toute saison. Le salon de 32 m², chaleureux et convivial, est agrémenté d'une belle cheminée avec insert Jøtul tubé.

Ce niveau comprend également un local technique faisant office de chaufferie, équipé d'une chaudière à granulés avec ballon tampon de 400 litres, ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, un palier dessert trois chambres de 13,5 m², 16 m² et 12,5 m², ainsi qu'une spacieuse salle de bains de 9 m² avec WC.

La maison bénéficie du double vitrage, complété par du survitrage sur certaines ouvertures, offrant un meilleur confort thermique.

Studio indépendant à terminer

Attenant à la maison principale, un studio de 39 m², actuellement en cours d'aménagement, offre un beau potentiel d'habitation indépendante ou de location.

Il comprend une pièce de vie de 25 m² avec espace cuisine, une chambre de 12 m², un WC indépendant ainsi qu'un espace prévu pour la création d'une salle d'eau.

Le studio est déjà équipé de double vitrage et est raccordé au chauffage central alimenté par la chaudière à granulés.

Dépendances

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1200 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES