

Charmante maison familiale de 154 m avec jardin clos, terrasse plein sud et garage indépendant



INFORMATION

Ville:	Quinçay
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	154 m ²
Terrain:	675 m ²

RÉSUMÉ

Maison familiale pleine de charme offrant 154 m² habitables dans un environnement agréable. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine entièrement rénovée en 2020, un séjour lumineux avec poêle à bois installé dans l'ancienne cheminée (2021), une chambre, un WC, une chaufferie ainsi que deux pièces supplémentaires à rénover selon vos besoins.

À l'étage, la maison dispose de trois chambres, dont une suite parentale avec dressing, d'une salle de bains avec baignoire et d'un WC indépendant.

À l'extérieur, profitez d'un jardin clos de murs en pierre et d'une terrasse de 40 m² exposée plein sud, idéale pour les repas et moments de détente. Un garage indépendant de 30 m² avec mezzanine complète l'ensemble.

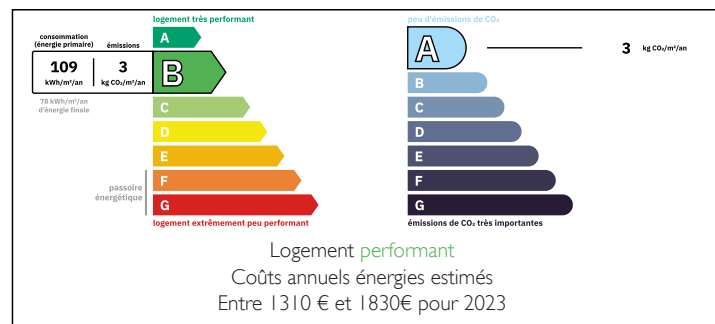
Le confort est assuré par une pompe à chaleur

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DPE





DESCRIPTION

Charmante maison familiale rénovée avec jardin clos, terrasse exposée plein sud et garage indépendant

Cette belle maison de caractère offre environ 154 m² habitables et séduit par son alliance réussie entre authenticité, confort moderne et potentiel d'aménagement. Située dans un environnement agréable, elle bénéficie d'espaces généreux, d'équipements récents et d'un jardin entièrement clos de murs en pierre.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine entièrement rénovée en 2020, pensée pour allier fonctionnalité et convivialité. Le séjour, chaleureux et lumineux, constitue le cœur de la maison. Il est agrémenté d'un poêle à bois installé en 2021, intégré dans l'ancienne cheminée, apportant charme et confort durant les mois d'hiver.

Ce niveau comprend également une chambre, idéale pour une vie de plain-pied, pour accueillir des invités ou pour aménager un bureau. Un WC indépendant ainsi qu'une chaufferie complètent cet espace. Deux pièces supplémentaires restent à rénover et offrent de nombreuses possibilités d'aménagement : chambres supplémentaires, bureau pour le télétravail, salle de jeux, atelier, espace de loisirs ou encore salle de sport.

À l'étage, la maison dispose de trois chambres, dont une belle suite parentale avec dressing. Une salle de bains équipée d'une baignoire ainsi qu'un WC indépendant assurent le confort de toute la famille.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin clos de murs en pierre, garantissant intimité et sécurité. La propriété bénéficie également d'une superbe terrasse de 40 m² exposée plein sud, idéale pour les repas en famille, les réceptions entre amis ou simplement pour profiter des beaux jours.

Un garage indépendant de...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1719 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES