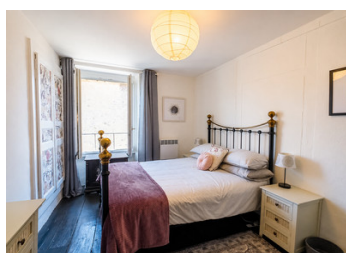


Charmante maison de 3 chambres avec jardin et garage

EXCLUSIF



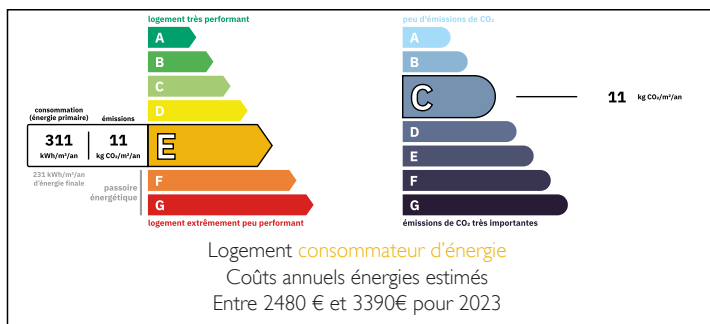
INFORMATION

Ville:	Bourg-Archambault
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	146 m2
Terrain:	998 m2

RÉSUMÉ

Située dans une jolie commune recherchée, cette charmante maison de trois chambres allie caractère et confort. Elle comprend une entrée accueillante avec un bel escalier, un salon chaleureux avec poêle à bois, un WC, une salle d'eau ainsi qu'une spacieuse cuisine ouverte sur la salle à manger. Le premier étage dispose de deux chambres et d'une salle d'eau, tandis que le dernier niveau accueille une grande chambre. À l'extérieur, un magnifique jardin, plusieurs dépendances, un espace de stationnement pour deux véhicules et un garage complètent cette belle propriété, idéale pour une famille ou un couple à la recherche d'un cadre de vie agréable.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nichée dans une jolie commune prisée, cette charmante propriété offre un parfait équilibre entre caractère, confort et fonctionnalité.

En franchissant la porte d'entrée, vous découvrirez un hall d'accueil chaleureux, agrémenté d'un bel escalier qui apporte beaucoup de cachet à la maison. Le rez-de-chaussée comprend un salon convivial avec un poêle à bois, idéal pour les soirées d'hiver, ainsi qu'un WC, une salle d'eau moderne et une spacieuse cuisine ouverte sur la salle à manger, parfaite pour la vie de famille et pour recevoir.

Au premier étage, vous trouverez deux chambres de belles dimensions ainsi qu'une salle d'eau. Un second escalier mène au dernier niveau, où se situe une grande chambre offrant un espace calme et intimiste.

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un magnifique jardin soigneusement entretenu, agrémenté de plusieurs dépendances offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement. Un espace de stationnement pouvant accueillir deux véhicules ainsi qu'un garage complètent cet ensemble.

Alliant charme, beaux volumes et emplacement recherché, cette agréable propriété conviendra parfaitement à une famille, à un couple ou à toute personne à la recherche d'une maison pleine de caractère et de possibilités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 347 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES