

Propriété d'exception au cœur du vignoble de Cahors – Domaine de prestige sur plus de 17 hectares



INFORMATION

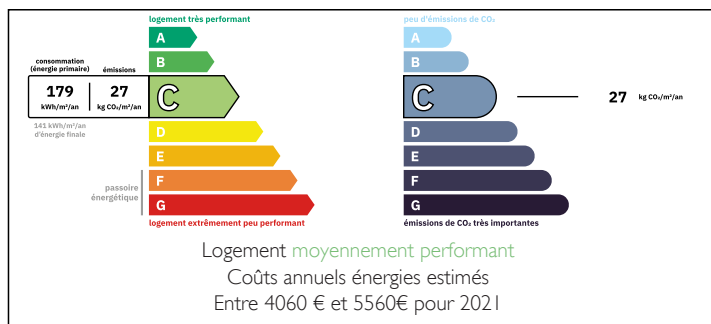
Ville:	Saint-Vincent-Rive-d'Olt
Département:	Lot
Ch:	6
SdB:	5
Surface:	300 m2
Terrain:	170000 m2

RÉSUMÉ

Implantée au sein d'un domaine de plus de 17 hectares, la demeure principale développe environ 300 m² habitables et offre de généreux volumes répartis en 12 pièces. Elle comprend notamment six belles chambres et cinq salles de bains, permettant d'accueillir famille et invités confortablement.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Au cœur de la prestigieuse région viticole de Cahors, sur l'emplacement historique d'un ancien château, cette remarquable propriété conjugue élégance, authenticité et art de vivre à la française dans un environnement d'une rare qualité.

Implantée au sein d'un domaine de plus de 17 hectares, la demeure principale développe environ 300 m² habitables et offre de généreux volumes répartis en 12 pièces. Elle comprend notamment six belles chambres et cinq salles de bains, permettant d'accueillir famille et invités confortablement. L'espace piscine et terrasse couverte, invite à la détente en toute intimité.

Les espaces de réception lumineux s'ouvrent sur un magnifique jardin à la française, soigneusement dessiné, qui souligne le caractère noble et raffiné de la propriété. À l'extérieur, une piscine invite à la détente tout en profitant d'un panorama exceptionnel sur la campagne environnante.

Les dépendances complètent harmonieusement l'ensemble avec un garage et une superbe grange d'environ 150 m² offrant de multiples possibilités d'aménagement : espace événementiel, atelier d'artiste, maison d'amis ou projet œnotouristique.

L'environnement est tout simplement remarquable : calme absolu, intimité préservée, paysages vallonnés et absence totale de nuisances. Une situation privilégiée à seulement 20 minutes de Cahors, permettant de profiter à la fois de la sérénité de la campagne et de la proximité des commodités.

Une propriété rare, chargée d'histoire, destinée aux amateurs de belles demeures, de nature et d'excellence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>