

Une fabuleuse maison de maître construite en 1776, comprenant 11 chambres, une grande grange et un jardin



INFORMATION

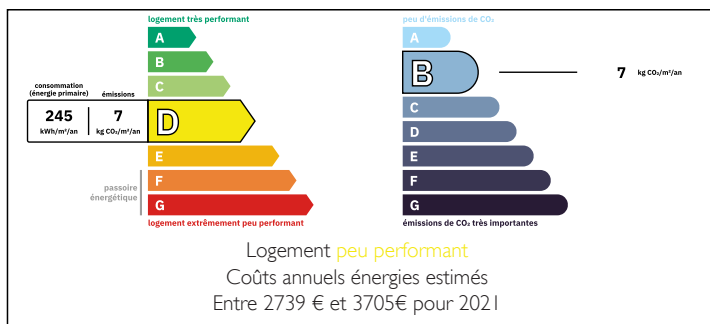
Ville:	Oradour-sur-Vayres
Département:	Haute-Vienne
Ch:	11
SdB:	3
Surface:	570 m2
Terrain:	3800 m2

RÉSUMÉ

Une magnifique propriété prestigieuse du XVIIIe siècle, restaurée avec soin et sensibilité dans le respect de son époque avec jardin et vue dégagée sur la campagne à l'arrière ; sa façade donne sur une cour au-delà de laquelle se trouve un ancien et grand village. La propriété offre un immense potentiel d'aménagement, d'autant plus que sa grange est d'une superficie comparable à celle de la maison.

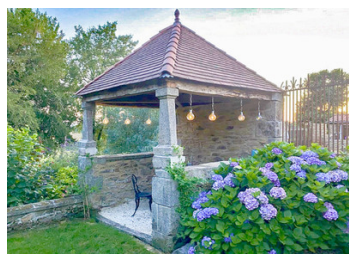
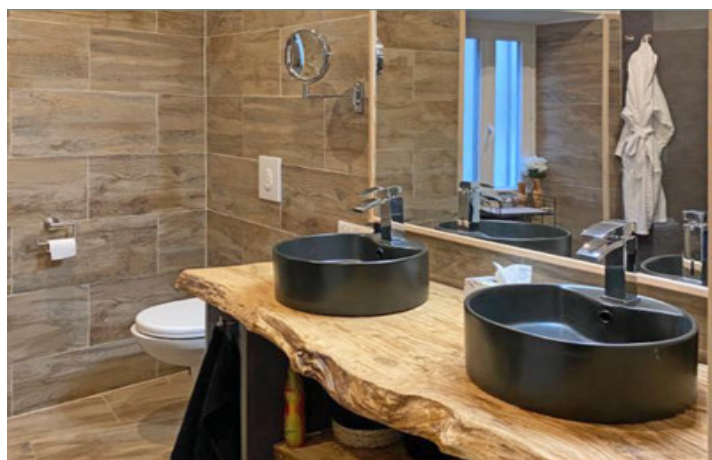


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison (éléments d'époque, notamment boiseries, cheminées et parquet à chevrons)

Plusieurs salons et pièces de vie, dont un de 40 m²

Une cuisine principale de 30 m² et une cuisine d'appoint

11 chambres et 3 salles de bains modernes

Grande cave

Garage double

Grande grange et deuxième dépendance

Diverses terrasses et espaces de repas en plein air

Plusieurs jardins, dont certains clos de murs, ainsi qu'un jardin d'agrément et un potager.

Pigeonnier d'origine aménagé en coin salon

Terrain d'environ 3 800 m²

Surface habitable d'environ 570 m²

Classe énergétique DPE D-B

Raccordé au tout-à-l'égout

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Commerces de proximité et supermarché à quelques minutes à pied

Gare SNCF la plus proche (Saint-Junien) à 23 minutes en voiture

Aéroport le plus proche (Limoges) à 34 minutes en voiture

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES