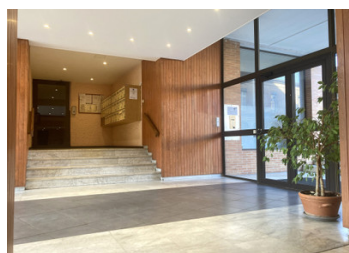


Appartement au centre de Montauban



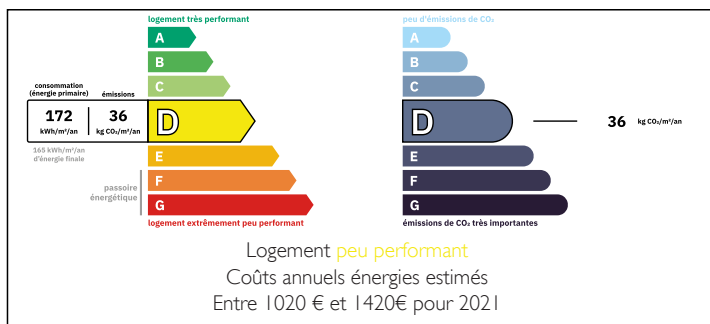
INFORMATION

Ville:	Montauban
Département:	Tarn-et-Garonne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	83 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Appartement T4 traversant de 83 m² (loi Carrez), situé en plein centre de Montauban, dans une résidence sécurisée avec ascenseur. Très lumineux et donnant sur un parc, il comprend une entrée, un séjour, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle d'eau, des WC séparés ainsi qu'une cave. Double vitrage aluminium et chauffage central au gaz de ville. Un emplacement recherché, alliant calme, confort et proximité immédiate des commerces et services.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Idéalement situé en plein cœur de Montauban, dans une résidence sécurisée avec ascenseur, découvrez cet agréable appartement traversant de 83 m² (loi Carrez), lumineux et bénéficiant d'une vue dégagée sur un parc.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle d'eau ainsi que de WC séparés.

Vous apprécierez sa belle luminosité grâce à sa double exposition, son environnement calme et verdoyant tout en profitant des commerces, services et transports accessibles à pied.

Les prestations comprennent :

Résidence sécurisée avec ascenseur
Appartement traversant
Double vitrage aluminium
Chauffage central au gaz de ville
Cave privative

Possibilité d'acquérir une place de parking

Un bien idéal pour une famille, un investissement locatif ou toute personne souhaitant vivre en centre-ville dans un cadre agréable.

Copropriété de 235 lots
Charges annuelles prévisionnelles : 3000€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1700 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES