

Beau logis du XVe siècle situé dans son propre parc de 1,5 hectare; au bord de la rivière; proche commerces.



INFORMATION

Ville:	Moulins-sur-Tardoire
Département:	Charente
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	410 m2
Terrain:	14632 m2

RÉSUMÉ

Une belle propriété indépendante datant du XVe siècle. Elle comprend une maison d'habitation, une grande grange ouverte, une porcherie et un parc attenant de près de 1,5 hectare.

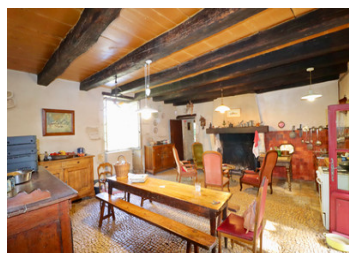
La maison dispose de vastes pièces de réception, d'une grande cuisine, ainsi que d'une chambre et d'une salle de bains avec WC au rez-de-chaussée. D'autres chambres et salles de bains se trouvent à l'étage. Elle est équipée d'un chauffage central au fioul et de plusieurs grandes cheminées en pierre.

L'ensemble des bâtiments est situé au cœur du parc, avec un accès direct à la rivière Tardoire. Le terrain est principalement constitué de prairies agrémentées de quelques arbres fruitiers. Une courte allée bordée d'arbres mène à la maison et aux dépendances.

Les commodités les plus proches se trouvent dans le

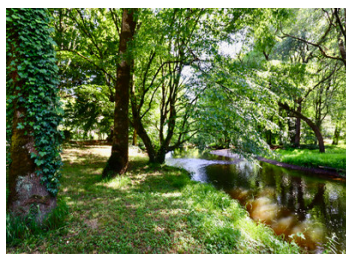
NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DPE

DPE non requis.



DESCRIPTION

Propriété indépendante comprenant un logis (maison principale), une grande grange/hangar, une porcherie et un terrain attenant avec accès direct à la rivière. Située sur la commune de Moulins-sur-Tardoire, dans l'est du département de la Charente.

Tous les bâtiments disposent de toitures neuves (datant de 2018) et la propriété est classée monument historique.

Le logis date du XVe siècle, offre plus de 400 m² de surface habitable et conserve de nombreux éléments de caractère, notamment des poutres en bois, des murs en pierres apparentes, de grandes cheminées en pierre, un sol traditionnel en galets charentais et un bel escalier circulaire en pierre.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Le rez-de-chaussée comprend :

Un hall d'entrée de 18,5 m² desservant les autres pièces du rez-de-chaussée ainsi qu'un bel escalier en pierre.

Une cuisine d'îlot de 38 m² avec grande cheminée en pierre et sol en galets. Deux pièces plus petites sont attenantes à la cuisine : une buanderie (5,5 m²) et un cellier/arrière-cuisine (8 m²).

Une salle à manger de 34 m² avec sol carrelé et accès à la terrasse et au jardin situés à l'arrière.

Une pièce de 22,5 m² disposant de plusieurs accès, utilisée comme bureau, avec sortie vers le jardin arrière.

Un salon de 51 m² avec grande cheminée en pierre et une petite chaufferie attenante de 6 m².

Une chambre de 17 m² avec salle de bains privative (6 m²) et toilettes.

L'étage comprend :

Une grande pièce indépendante de 40 m², actuellement utilisée comme bibliothèque, avec une pièce attenante plus petite (10 m²) servant de bibliothèque secondaire et...