

Magnifique ferme en pierre située dans un cadre paisible et offrant une vue imprenable



INFORMATION

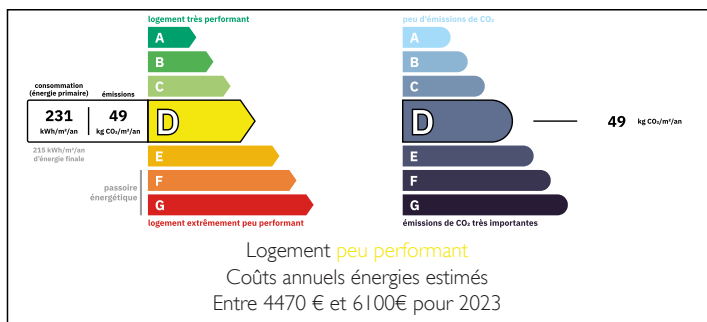
Ville:	Seyches
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	190 m2
Terrain:	2000 m2

RÉSUMÉ

Nichée dans la campagne paisible, cette maison en pierre magnifiquement rénovée allie caractère, charme et confort moderne, tout en offrant de superbes vues sur la campagne. D'une surface habitable d'environ 189 m², le rez-de-chaussée comprend une cuisine équipée avec un sol en terre cuite traditionnelle et un poêle à bois, un salon lumineux ou un coin détente donnant sur le jardin et la terrasse, trois superbes chambres dont une avec salle de bains attenante, une salle de bains familiale, une salle d'eau ainsi qu'une buanderie pratique. Une spacieuse mezzanine de 52 m² aménagée en salon/salle à manger avec poêle à bois offre un impressionnant espace de vie supplémentaire. À l'extérieur, vous trouverez une terrasse couverte à l'entrée, plusieurs coins détente, une piscine hors sol et un ravissant jardin fleuri offrant une vue dégagée. Un cadre paisible, à seulement...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 384 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cuisine (environ 26,25 m²)

- Poêle à bois
- Pierres apparentes et carrelage en terre cuite
- Poêle à bois

Salon cosy / Salle à manger (environ 15 m²)

- Portes-fenêtres donnant sur le jardin

Hall intérieur / Bureau (environ 13 m²)

- Escalier menant au salon

Pierres apparentes et poutres en bois

Salle d'eau (environ 2,8 m²)

- Douche, lavabo, WC, sèche-serviettes

Buanderie (environ 8 m²)

- Pierres apparentes, carrelage en terre cuite

Chambre principale (environ 23,1 m²)

- Portes-fenêtres donnant sur le jardin

- Pierres apparentes et poutres apparentes

Salle de bains attenante (environ 3,3 m²)

- Douche, lavabo, WC, sèche-serviettes

Chambre 2 (environ 14,5 m²)

- Portes-fenêtres donnant sur le jardin

- Pierres apparentes et poutres en bois

Chambre 3 (environ 14 m²)

- Pierres apparentes et poutres en bois

Salle de bains (environ 6,8 m²)

- Baignoire, douche, WC, sèche-serviettes

Premier étage

Salon / Salle à manger (environ 55 m²)

- Poêle à bois

- Parquet et poutres apparentes

Piscine hors sol

Terrasse couverte

Assortiment d'arbres fruitiers

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>