

Charmante maison individuelle avec jardin et potentiel de grange a Coulonges



INFORMATION

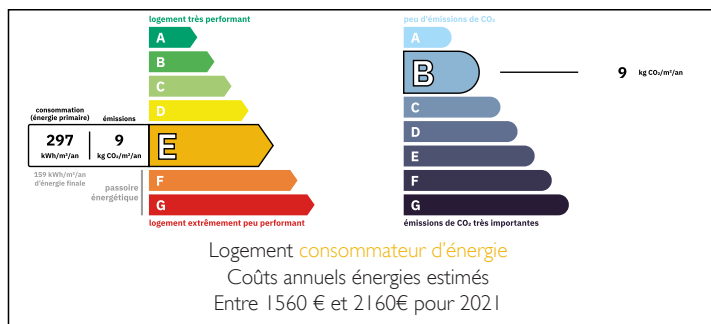
Ville:	Coulonges
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	96 m2
Terrain:	4279 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison individuelle située dans un beau jardin, offrant un espace de vie lumineux et un excellent potentiel. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, une cuisine avec vue sur le jardin et un salon bénéficiant également d'une vue agréable sur l'extérieur. À l'étage, la maison dispose de trois chambres, d'une salle de bains familiale, dont une chambre avec salle d'eau attenante. À l'extérieur, la propriété comprend une grange attenante offrant un potentiel d'aménagement, sous réserve des autorisations nécessaires, ainsi qu'un espace de stockage et un atelier/grange supplémentaire. Une belle opportunité pour acquérir une maison de caractère avec de beaux extérieurs et un fort potentiel d'évolution.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Charmante maison individuelle située dans un magnifique jardin arboré, offrant de beaux volumes habitables ainsi qu'un remarquable potentiel d'aménagement et de développement.

Cette agréable maison individuelle s'ouvre sur un hall d'entrée accueillant menant à une cuisine bénéficiant d'une jolie vue sur le jardin, ainsi qu'à un salon lumineux et confortable profitant également d'un cadre verdoyant.

À l'étage, la propriété dispose de trois chambres (dont deux avec placards intégrés et une avec un balcon Juliette) ainsi que d'une salle de bains familiale. L'une des chambres bénéficie également de sa propre salle d'eau privative.

À l'extérieur, les jardins généreux et soigneusement entretenus constituent un véritable atout. Ils abritent notamment deux pruniers, un pommier et un pêcher, offrant un environnement paisible et plein de charme. La propriété bénéficie également de plusieurs dépendances, dont une grange attenante présentant un excellent potentiel de transformation en espace habitable, sous réserve des autorisations administratives nécessaires.

Un avantage particulièrement intéressant réside dans le fait que le système d'assainissement individuel est entièrement conforme aux normes en vigueur et déjà adapté à un éventuel projet de conversion de la grange. Les précédents propriétaires avaient obtenu une autorisation d'urbanisme pour transformer la grange en une habitation de cinq chambres ainsi que pour l'installation d'une piscine dans le jardin arrière, illustrant ainsi le fort potentiel de développement de l'ensemble.

La propriété comprend également un local de stockage indépendant ainsi qu'un atelier/grange supplémentaire, offrant des espaces polyvalents pour le rangement, les loisirs ou de futurs projets.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 456 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES