

Chalet individuel de 3 chambres, emplacement paisible avec vues panoramiques exceptionnelles.

EXCLUSIF



## INFORMATION

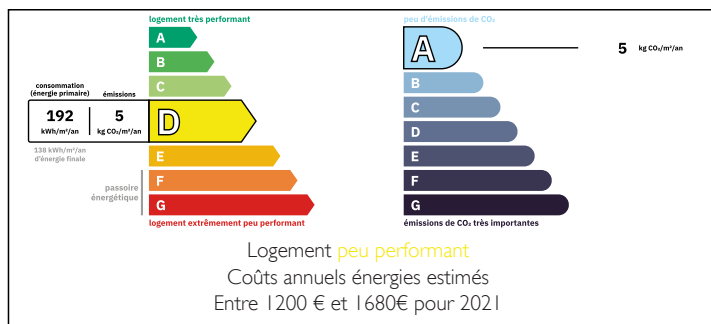
|              |        |
|--------------|--------|
| Ville:       | Mizoën |
| Département: | Isère  |
| Ch:          | 3      |
| SdB:         | 1      |
| Surface:     | 109 m2 |
| Terrain:     | 412 m2 |

## RÉSUMÉ

Niché au cœur d'un très beau jardin paysager offrant une vue panoramique spectaculaire sur les montagnes, ce superbe chalet individuel de trois chambres propose un cadre de vie alpin contemporain dans un environnement paisible, au sein du charmant village de Mizoën. À l'abri de la route principale et accessible par un portail électrique, cette propriété allie intimité, tranquillité et proximité immédiate des plus prestigieuses stations de ski et de cyclisme des Alpes. La station des Deux Alpes se trouve à seulement 10 minutes en voiture, tandis que l'Alpe d'Huez est également facilement accessible.

Construit en 2009, ce chalet a été conçu pour privilégier les volumes, la luminosité et le confort. Les généreux espaces de vie ouverts s'associent harmonieusement à des espaces plus intimes, créant une résidence idéale aussi bien pour une habitation principale que pour une résidence secondaire. Les...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Édifié sur un terrain de 412 m<sup>2</sup>, le chalet offre une surface habitable de 109 m<sup>2</sup> pour une surface totale d'environ 258 m<sup>2</sup> répartie sur trois niveaux. Présentée dans un excellent état, la propriété dispose d'un grand garage, d'un parking privatif, d'un jardin paysager en terrasses et de plusieurs espaces extérieurs aménagés. Une partie du rez-de-chaussée pourrait également être transformée en studio indépendant, offrant ainsi un hébergement supplémentaire pour recevoir famille ou amis.

L'accès à la propriété s'effectue par un portail motorisé ouvrant sur une cour privée située devant le chalet. Au rez-de-chaussée se trouvent un garage avec espace atelier et de nombreux rangements, idéal pour les véhicules, vélos et équipements de montagne. Ce niveau donne également accès au jardin arrière, à une agréable terrasse et à un espace détente. Il comprend également une chambre double, un dressing et des toilettes indépendantes. L'agencement actuel permet facilement d'envisager la création d'un studio ou d'un appartement indépendant.

Le premier étage constitue le véritable cœur de la maison. Il accueille une vaste pièce de vie baignée de lumière regroupant salon et salle à manger, agrémentée d'un poêle à granulés qui apporte une atmosphère chaleureuse tout au long de l'année. De grandes baies vitrées coulissantes s'ouvrent sur une terrasse couverte orientée vers les Deux Alpes, offrant un panorama exceptionnel sur les montagnes. À l'arrière, le salon se prolonge sur une seconde terrasse surélevée dominant le jardin paysager. Ce niveau comprend également une cuisine moderne entièrement équipée ainsi qu'une élégante salle...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 1570 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES