

Magnifique bastide en pierre en Provence avec piscine, terrain et dépendances. Entre Cotignac et Aups.



INFORMATION

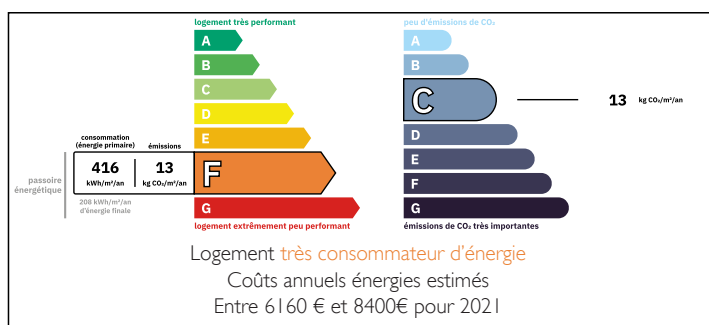
Ville:	Fox-Amphoux
Département:	Var
Ch:	7
SdB:	4
Surface:	266 m2
Terrain:	11867 m2

RÉSUMÉ

Une magnifique bastide en pierre au charme envoûtant, nichée dans un cadre calme et privé sur un terrain de plus d'un hectare. Cette propriété d'exception offre de espaces de vie comprenant 7 chambres, 4 salles de bains, des dressings, un salon, une salle à manger, une cuisine, un bureau, un coin détente et une salle de jeux. À l'extérieur, vous profiterez d'une grande piscine offrant une vue magnifique ainsi que d'un jardin agrémenté d'espaces de jeux. De vastes dépendances en pierre offrent un potentiel d'aménagement varié : garage pour voitures, logement supplémentaire, atelier, galerie d'art, etc. La propriété jouit d'un emplacement idyllique garantissant une tranquillité et une intimité absolues, tout en étant située à seulement 10 minutes environ du village d'Aups et environ 20 minutes de Cotignac et Les Gorges du Verdon..

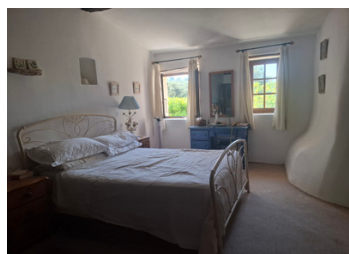
Aix-en-Provence et la Côte d'Azur se trouvent...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Superbe bastide en pierre au charme irrésistible, nichée dans un environnement paisible et privé sur plus d'un hectare de terrain. Cette demeure d'exception propose de vastes espaces de vie avec 7 chambres, 4 salles de bains, dressings, salon, salle à manger, cuisine, bureau, coin détente et salle de jeux. À l'extérieur, une grande piscine avec vue imprenable et un jardin agrémenté d'aires de jeux invitent à la détente. De spacieuses dépendances en pierre offrent de multiples possibilités d'aménagement : garage, logement supplémentaire, atelier, galerie d'art, etc. Idéalement située, la propriété garantit calme et intimité absolus, à seulement 10 minutes d'Aups et 20 minutes de Cotignac, village renommé à l'international. Aix-en-Provence et la Côte d'Azur sont à un peu plus d'une heure, Monaco à environ 2h, et les aéroports de Marseille et Nice à environ 1h30.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES