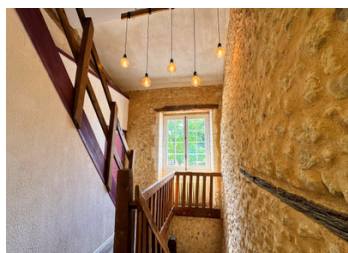
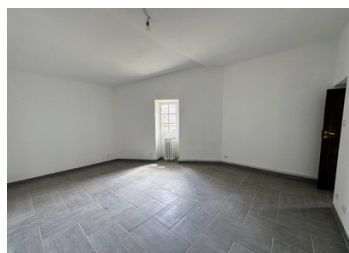


Maison en pierre avec grange, terrasse couverte et charme, à moins de 10 min de Ribérac.



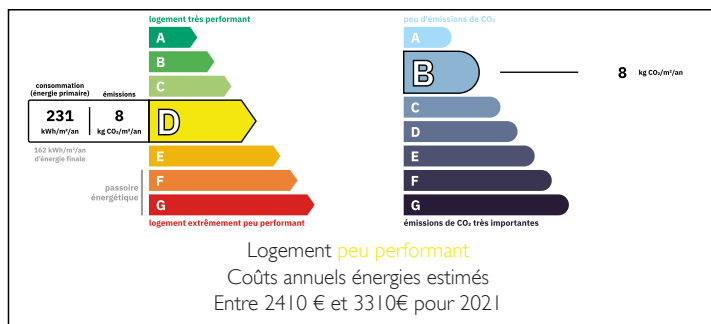
INFORMATION

Ville:	Villetoureix
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	145 m2
Terrain:	812 m2

RÉSUMÉ

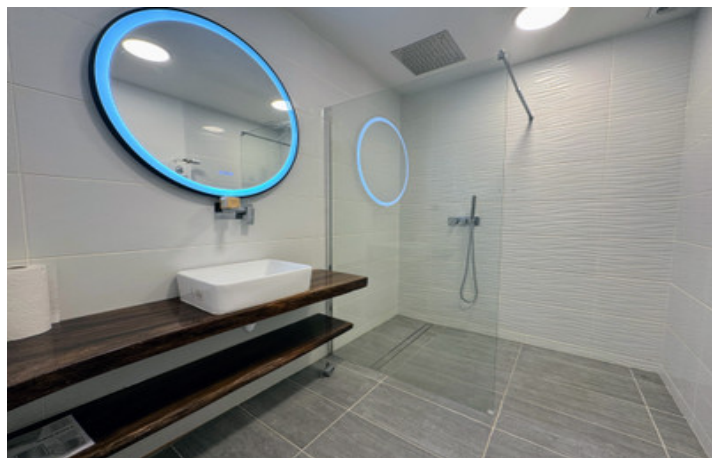
Située dans un petit hameau paisible à moins de 10 minutes de Ribérac, cette charmante maison en pierre offre une belle pièce de vie, une terrasse couverte, une grange attenante, un parking privé et un terrain. Chauffée par une pompe à chaleur et bénéficiant d'une bonne isolation, elle constitue une résidence principale idéale ou une parfaite maison de vacances en Dordogne.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 760 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Au cœur de la campagne périgourdine, dans un environnement calme et recherché à seulement quelques minutes de Ribérac et de son célèbre marché hebdomadaire, cette authentique maison en pierre allie le charme de l'ancien au confort moderne.

Le SALON (40 m²) constitue une superbe pièce de réception avec sa cheminée remarquable. Une large baie ouvre directement sur la TERRASSE COUVERTE (23 m²), idéale pour les repas en extérieur et les moments de détente.

La CUISINE (10,6 m²) est équipée d'un four électrique et d'une plaque de cuisson au gaz.

La SALLE À MANGER (15,5 m²) attenante est parfaite pour recevoir famille et amis.

Une BUANDERIE (4,9 m²) dispose des raccordements pour un lave-linge et un sèche-linge.

La CHAMBRE I (15,9 m²) située au rez-de-chaussée permet une vie de plain-pied.

ÉTAGE

CHAMBRE 2 (10,2 m²) avec placard intégré.

CHAMBRE 3 (11,4 m²) avec placard intégré.

La SALLE D'EAU (4,7 m²) comprend une douche à l'italienne, un meuble vasque installé sur une élégante tablette en noyer massif fabriquée sur mesure, un miroir lumineux, un sèche-serviettes et une VMC.

WC SÉPARÉS.

DEUXIÈME ÉTAGE

Une vaste CHAMBRE SOUS COMBLES (30 m²) offre de nombreuses possibilités : chambre d'adolescents, chambre d'amis, salle de jeux, bureau ou atelier.

EXTÉRIEURS

Une GRANGE ATTENANTE (41 m²) complète l'ensemble et offre un bel espace de stockage, un atelier ou un potentiel d'aménagement sous réserve des autorisations nécessaires.