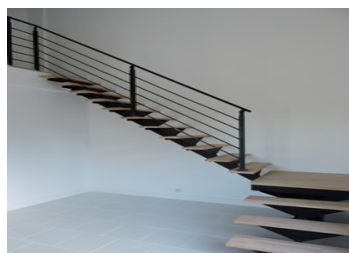


Maison mitoyenne de trois chambres avec garage, dépendances et cour, située près de Civray



INFORMATION

Ville:	Savigné
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	83 m ²
Terrain:	398 m ²



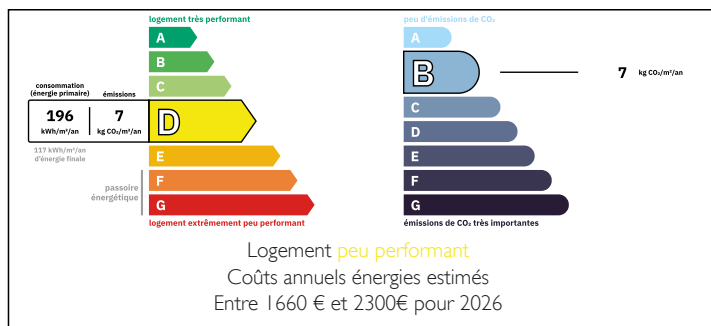
RÉSUMÉ

Cette maison mitoyenne comprend deux chambres et une salle de bains au rez-de-chaussée, ainsi qu'une chambre et une salle d'eau au premier étage.

Des dépendances, un garage et une cour fermée complètent ce bien.

La propriété est située dans la commune de Savigné, à proximité de Civray, une ville de marché avec ses commerces, ses cafés, ses restaurants, son centre aquatique, ses écoles, son cinéma, etc.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cuisine de 25 m², aménagée et équipée d'un poêle à granulés.

Salon de 13 m²

Deux chambres de 9 m² chacune

Couloir de 5 m²

WC de 1,5 m²

Salle de bains de 4 m² comprenant une baignoire et un lavabo

Buanderie de 11 m² donnant accès au garage de 21 m²

À l'étage :

Chambre de 12 m² avec salle d'eau et WC attenants de 4 m²

À l'extérieur :

Remise en pierre de 15 m² et une ancienne maison à rénover de 22 m²

Cour fermée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 244 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES