

Dordogne – Périgord – Douville - Propriété de caractère en pierre avec gîte, piscine et vue panoramique



INFORMATION

Ville:	Douville
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	340 m2
Terrain:	2040 m2

RÉSUMÉ

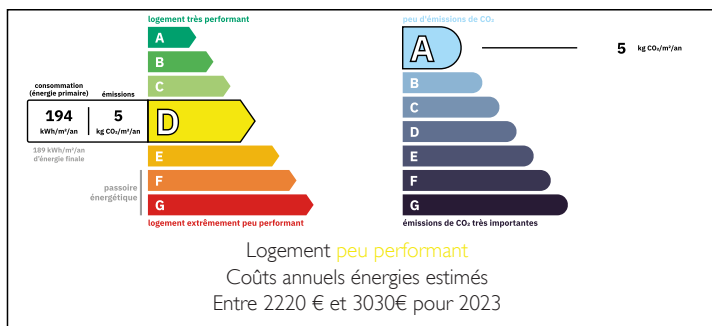
Dordogne - Périgord - Douville - Magnifique bâtisse en pierre avec gîte et piscine

Profitez d'une vue dégagée sur la campagne environnante, offrant un cadre de vie paisible et privilégié.

Les atouts de cette propriété :

- Le gîte, entièrement équipé et aménagé immédiatement exploitable, offrant la possibilité de poursuivre une activité de location saisonnière
- Position dominante offrant un superbe panorama sur la campagne périgourdine
- Environnement calme, au fond d'une impasse
- Charme de l'ancien avec ses murs en pierre et ses poutres apparentes
- Belle pièce de vie lumineuse
- Cuisine entièrement équipée
- Piscine au sel de 5 × 10 m avec liner renforcé, remplacé en 2021.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Dordogne - Douville - Magnifique propriété comprenant :

- 1 maison principale sur 3 niveaux avec :
 - Au rez-de-jardin : 1 entrée, 1 cuisine équipée, 1 salon, 1 salle à manger, 2 chambres dont 1 avec salle d'eau/WC et dressing, 1 WC, 1 salle d'eau et 1 terrasse.
 - A l'étage : 2 chambres, 1 bureau, 1 salle de bain, 1 palier et 1 WC
 - Au sous sol : 1 buanderie, 1 cave, 1 atelier et des espaces de stockage
- 1 gîte comprenant : 1 entrée, 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 WC, 1 cuisine équipée, 1 salle à manger, 1 cellier/buanderie, 1 salon, 1 véranda et 1 terrasse.
- 1 piscine et son local technique

Profitez d'une vue dégagée sur la campagne environnante, offrant un cadre de vie paisible et privilégié.

Les atouts de cette propriété :

- Le gîte, entièrement équipé et aménagé, immédiatement exploitable, offrant la possibilité de poursuivre une activité de location saisonnière
- Position dominante offrant un superbe panorama sur la campagne périgourdine
- Au calme dans une impasse
- Charme de l'ancien avec ses pierres et ses poutres
- Belle pièce à vivre

Situé à :

- 21 minutes de l'aéroport de Bergerac
- 36 minutes de Périgueux
- 15 minutes de Vergt
- Cuisine entièrement équipée
- Piscine au sel 5x10 liner renforcé 2021
- Toiture sur gîte refaite en 2014
- Poêle à granules 2023
- Fosse septique 5000l aux normes

Une propriété...