

Un charmant moulin à eau historique offrant tranquillité, beauté naturelle et un art de vivre exceptionnel

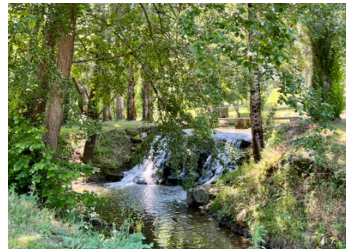


INFORMATION

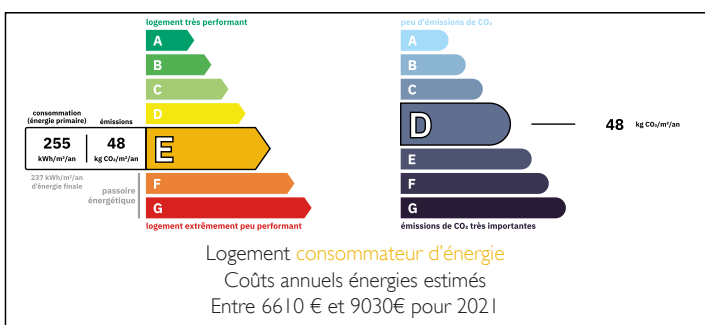
Ville:	Issigeac
Département:	Dordogne
Ch:	7
SdB:	4
Surface:	453 m2
Terrain:	133396 m2

RÉSUMÉ

Exceptionnel moulin historique au cœur d'un domaine de 13 hectares dans un cadre naturel spectaculaire. Derrière ses portails électriques, cette propriété enchantée au bord de la rivière offre une intimité absolue, où marins-pêcheurs, hérons et chevreuils évoluent dans un environnement préservé. Au cœur du domaine se trouve un magnifique lac de pêche d'un hectare, riche en poissons, avec un gîte de pêcheur entièrement équipé. Prairies, bois et vastes plantations de peupliers, dont certaines prêtes à être exploitées, complètent ce paysage remarquable. Le moulin marie charme d'époque et confort moderne avec de belles pièces de réception, une cuisine avec espace petit-déjeuner, sept chambres, trois salles de bains et un salon doté d'un sol vitré révélant la rivière sous les anciennes vannes. Une terrasse de 90 m avec jacuzzi en mosaïque surplombe l'eau. À seulement 10 minutes d'Eymet et d'Issigeac,...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES