

200m des plages sableuses



INFORMATION

Ville:	La Haye
Département:	Manche
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	79 m2
Terrain:	600 m2

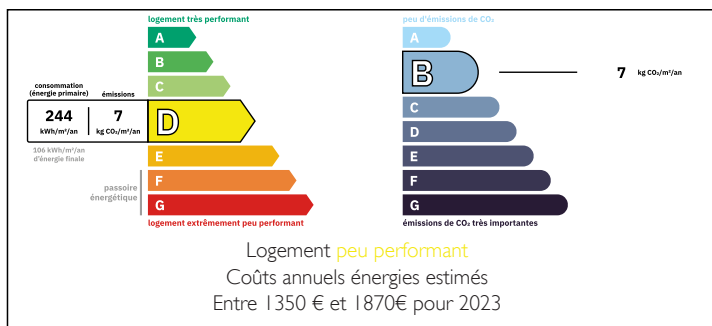
RÉSUMÉ

William Darwen et Leggett sont fiers de vous présenter cette opportunité rare d'intégrer l'une des plus belles destinations du littoral normand, au cœur d'un environnement préservé offrant parmi les plus belles plages sauvages de France.

Située à seulement 45 minutes du port de Cherbourg, la propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité des stations balnéaires très recherchées de Portbail (8 km) et de Barneville-Carteret (20 km).

Implantée au sein d'un espace naturel protégé, garantissant une urbanisation très limitée, la maison jouit d'un cadre exceptionnel, bordé par un magnifique paysage de dunes s'étendant à perte de vue. La plage se trouve à seulement 200 mètres de la propriété.

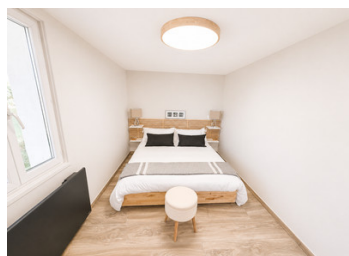
DPE



Le secteur reste paisible, y compris en pleine saison

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison individuelle construite en parpaings, couverte en tuiles, comprenant :

Au rez-de-chaussée : une cuisine entièrement aménagée et équipée ouverte sur un séjour/salle à manger, une salle d'eau avec douche et vasque, un WC indépendant, un placard de rangement ainsi qu'un escalier desservant l'étage.

À l'étage : une chambre.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos ainsi que d'un abri de jardin offrant un espace de rangement supplémentaire.

Ballon d'eau chaude, Double vitrage, Fosse aux normes, Fibre.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 556 EUR

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES