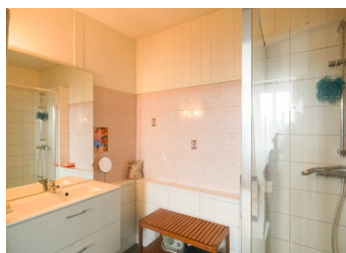


À 20 min de Saint-Brieuc – Maison de caractère en pierre, 4 chambres, jardin clos et dépendances



INFORMATION

Ville:	Allineuc
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	173 m2
Terrain:	847 m2

RÉSUMÉ

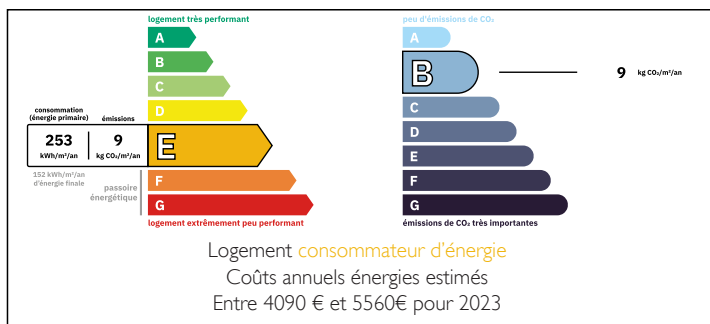
À seulement 20 minutes de Saint-Brieuc, au cœur d'un village breton, cette maison de caractère en pierre d'environ 172 m² offre de beaux volumes, de grandes fenêtres et des pièces particulièrement lumineuses grâce à son exposition plein Sud.

Elle comprend 4 chambres dont 2 suites avec salle d'eau privative, deux salons, une cuisine aménagée et équipée, un dressing, une buanderie, de nombreux espaces de rangement, une salle de bains et 3 WC.

Un jardin clos, une grange indépendante et un espace à aménager bénéficiant d'une entrée indépendante sur rue, avec eau et électricité, complètent la propriété.

La cour et son accès sont communs avec la maison voisine. Celle-ci peut également être acquise, permettant de constituer un ensemble immobilier

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1095 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Des volumes lumineux et une atmosphère chaleureuse.

Le vaste hall d'entrée central dessert deux espaces de réception et bénéficie de plusieurs espaces de rangement, pratiques au quotidien.

Le premier salon se distingue par son remarquable plafond ancien et son ancienne cheminée à foyer ouvert, aujourd'hui non fonctionnelle, qui conserve son intérêt décoratif.

Le second salon-séjour, particulièrement lumineux grâce à ses grandes fenêtres et à l'exposition plein Sud, offre un espace de vie généreux et convivial. Il est équipé d'un poêle à granulés, principal mode de chauffage de la maison.

La cuisine aménagée et équipée est complétée par un cellier. Un WC indépendant dessert également ce niveau.

Un premier étage organisé autour de deux suites.

L'escalier en bois conduit au premier étage, où se trouvent deux grandes chambres conçues comme de véritables suites, chacune disposant de sa salle d'eau privative.

Ce niveau comprend également un dressing, une buanderie avec lave-mains, un WC indépendant et de nombreux espaces de rangement, dont certains avec boiseries. Les grandes ouvertures et l'exposition Sud contribuent à la luminosité des pièces.

Un dernier étage entièrement aménagé.

Le deuxième étage accueille deux chambres supplémentaires, portant à quatre le nombre total de chambres.

Une salle de bains avec baignoire et un WC séparé