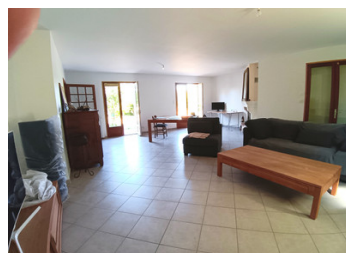


maison d'habitation composée d'un séjour, 1 hall d'entrée, 1 cuisine ,3 chambres, salle de bain; WC, garage.



INFORMATION

Ville:	Lisle
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	149 m2
Terrain:	3612 m2



RÉSUMÉ

Construite en 2000 avec des matériaux de qualité et entièrement rénovée en 2015, cette belle maison de 149 m² habitables offre un cadre de vie confortable, lumineux et soigné.

Implantée sur un terrain de 3 612 m², en partie arboré avec plusieurs arbres fruitiers, elle séduira les amoureux de nature et d'espace.

Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, un vaste séjour lumineux agrémenté d'un insert, une cuisine fonctionnelle avec arrière-cuisine, une chaufferie ainsi que deux chambres et une salle d'eau. À l'étage, une troisième chambre offre un espace supplémentaire idéal pour accueillir famille, amis ou aménager un bureau.

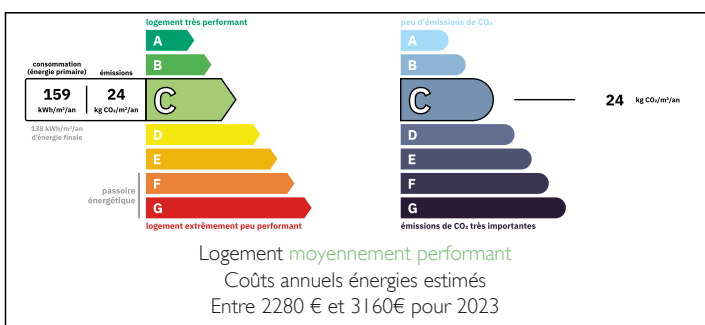
La maison bénéficie d'une exposition sud-ouest, apportant une belle luminosité tout au long de la journée.

Les prestations sont de qualité :

Construction de 2000.

Rénovation complète en 2015.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située sur la commune de Lisle (24), dans un environnement calme et verdoyant, cette agréable maison de 149 m² habitables, construite en 2000 avec des matériaux de qualité et entièrement rénovée en 2015, offre des prestations soignées et un excellent niveau de confort (DPE : C).

Édifiée sur un magnifique terrain de 3 612 m², en partie arboré avec plusieurs arbres fruitiers, elle bénéficie d'une exposition sud-ouest, garantissant une belle luminosité tout au long de la journée.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un hall d'entrée accueillant, un vaste séjour lumineux avec salon équipé d'un insert, une cuisine indépendante aménagée, une arrière-cuisine, une chaufferie, deux chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

À l'étage, une troisième chambre offre un espace supplémentaire, idéal pour recevoir famille et amis ou aménager un bureau.

Côté équipements, la maison dispose de :

- Double vitrage.
- Chauffage central au gaz.
- Insert dans le séjour.
- Adoucisseur d'eau.
- Garage attenant de 29 m².

À l'extérieur, le vaste terrain arboré constitue un véritable havre de paix, parfait pour profiter de la nature, créer un potager ou simplement se détendre en toute tranquillité.

Les atouts

- Maison de 149 m² habitables.
- Pièces en rez-de-chaussée.
- Construction de 2000, rénovation complète en 2015.
- DPE C.
- Terrain de 3 612 m² avec arbres fruitiers.
- Exposition sud-ouest.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1083 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES