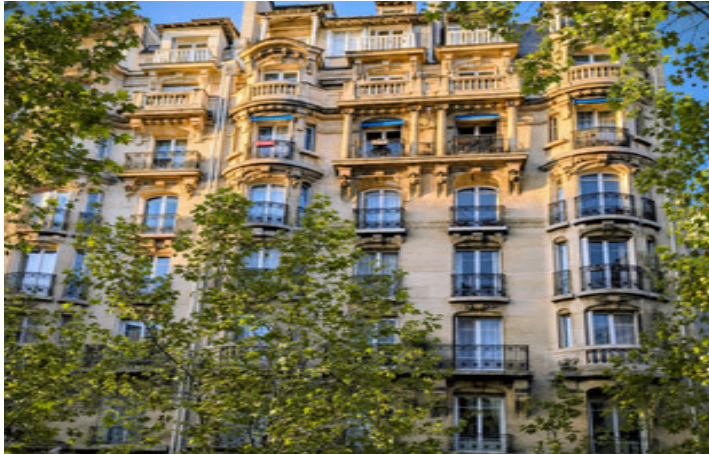


PARIS 15e, Grenelle, Appartement lumineux de 73 M2, 4P (T4), balcon, Haussmann de charme ravalé avec ascenseur

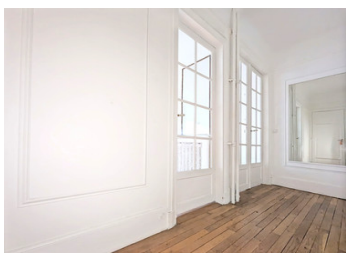


INFORMATION

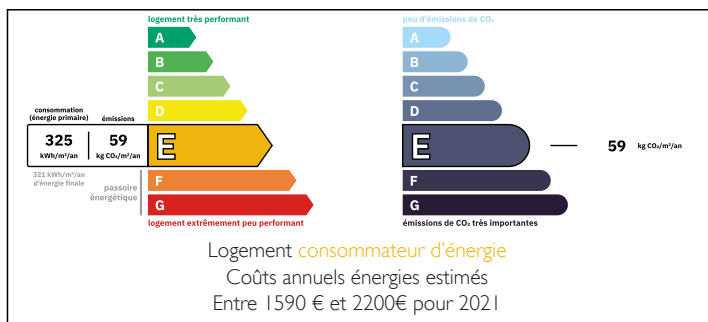
Ville:	Paris 15e Arrondissement
Département:	Paris
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	73 m2
Exterieur:	2 m2

RÉSUMÉ

Paris 15 Quartier Grenelle Proche rue du Commerce, Leggett international ,vous propose un appartement traversant de 73 m2 avec balcon idéal pour un apéro dinatoire, desservi par un ascenseur, composé de 3 pièces dont un double salon lumineux de 27m2 , 2 chambres au calme, dans un immeuble haussmannien typique bien entretenu, ravalé en 2025, avec gardien. Vous serez charmé par sa belle balustrade en pierre visible depuis le salon et par sa porte fenêtre ouvrant sur un balcon où vous pourrez placer une table. Cet appartement bénéficie d'un salon orienté, d'une galerie entrée avec des portes anciennes à petits carreaux ce qui donne beaucoup d'élégance dès l'ouverture de la porte palière. Les chambres sont situées sur cour, isolées du salon par un couloir avec des placards de rangement et sortie sur l'escalier de service. Côté chambres,...

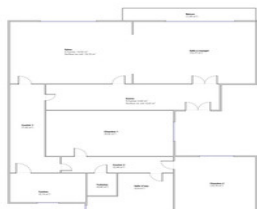


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Performance énergétique

Etat actuel : 326 / E , 59 / E

plomb : anomalies , électricité : certaines prises ne sont pas reliées à la terre, amiante : non, termites : non

Travaux à réaliser pour améliorer la note :

Pour obtenir la note C

Isolation des murs coût estimé : 7300 euros

changer les fenêtres et les portes 12500 euros

Mettre des thermostats sur les radiateurs et installer un programmateur 1000 euros

Mettre un système de ventilation double flux 1000 euros.

Risques et pollutions

Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques naturels, le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques miniers, le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques technologiques, Zone sismique définie en zone I selon la réglementation parasismique 2011

ENSA l'immeuble n'est pas concerné par le plan d'exposition aux bruits

ENSA aucune nuisance aérienne n'a été identifiée

Surface des lots inclus dans le prix

Un appartement de 73,24 m² + un balcon pondéré à 0,80 m² plus un cagibi sur le palier cour pondéré à 0,25 m² = 74,29 m²

PRIX AU M² : 12 518 EUROS

Entrée 6,02

salon 14,52

salle à manger 12,77

chambre 1 9,42

Chambre 2 10,48

toilettes 0,83

salle d'eau 3,9

cuisine 5,14

couloir 1 7,42

couloir 2 2,44

Cagibi 0,5

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **2864 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES