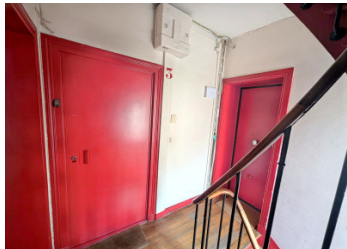


Paris 75007, proche rue Cler studio de 13 M2, kitchenette équipée, lumineux, calme, salle d'eau avec WC



INFORMATION

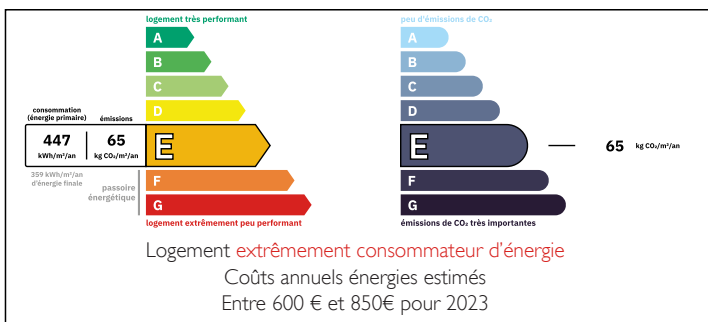
Ville:	Paris 7 ^e Arrondissement
Département:	Paris
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	13 m ²
Terrain:	0 m ²



RÉSUMÉ

Paris 7^e – Gros Caillou -Ecole Militaire -Un studio de 13 m² vendu meublé parfaitement optimisé avec salle d'eau et WC. Situé au 3^e étage d'un immeuble sécurisé avec digicode et interphone, il bénéficie d'une belle luminosité et d'une vue agréable sur un toit terrasse non occupé. La kitchenette est équipée d'un réfrigérateur, de plaques de cuisson et d'une hotte. Vendu meublé avec un canapé convertible et un espace repas. À deux pas du métro École Militaire (ligne 8), dans une rue calme à proximité immédiate de la rue Cler et de ses commerces, brasseries et restaurants, ce studio constitue un pied-à-terre idéal ou un excellent investissement locatif. Chauffage collectif, eau chaude individuelle. taxe foncière : 556 euros / an , charges de copropriété annuelles : 583,62euros

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Performance énergétique

447 /E , 65 /E énergie finale 359

Travaux pour obtenir une meilleure performance énergétique

Murs à isoler 1500 euros

Mettre un thermostat sur les radiateurs avec un programmeur 500 euros

Equiper le studio d'une WMC double flux pour une ventilation continue 1000 euros

Note espérée C

Pas d'anomalie sur l'installation d'électricité, pas été repéré d'infestation de termites, pas d'amiante, et présence de plomb sur l'appui de fenêtre

Détails des surfaces

surface du lot compris dans le prix

Surface Carrez totale 12,94 m2 surface au sol 13,22 m2

PRIX AU M2 : 17 774 EUROS / M2 BIEN VENDU MEUBLÉ

le prix comprend l'équipement et le mobilier.

Entrée 2,16 m2

Chambre 9,16 m2

salle d'eau 1,62 m2

Informations patrimonial et locatif

taxe foncière 556 euros /an

total tantièmes 25/1000 emes des parties communes générales

charges de copropriété (appels trimestriels) 583,62 euros/an

Eau chaude et chauffage compris

Loyer pour le bien loué meublé de référence 40,5 euros/ m2 soit un loyer de 486 euros /mois hors charges

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 556 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES