

*** SOUS OFFRE ***

EXCLUSIF

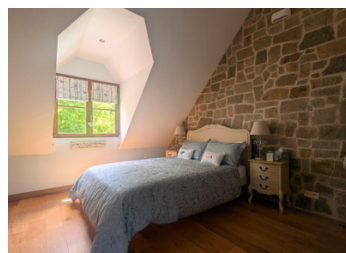


INFORMATION

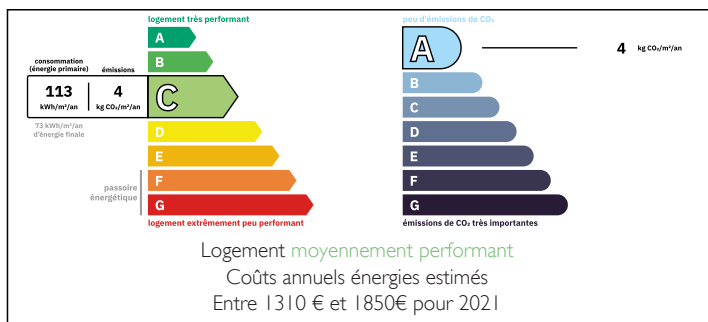
Ville:	Saint-Pierre-de-Frugie
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	108 m2
Terrain:	5340 m2

RÉSUMÉ

Présentée dans un état impeccable, cette superbe maison en pierre indépendante de 4 chs offre une opportunité rare de profiter d'un art de vivre privilégié dans le village recherché de St-Pierre-de-Frugie. Magnifiquement décorée, la propriété propose des intérieurs contemporains élégants. Au RdC, vous trouverez un espace de vie ouvert lumineux comprenant salon, salle à manger et cuisine, idéal pour une vie conviviale et les réceptions, ainsi que deux chambres et une salle d'eau. À l'étage se trouvent deux chambres supplémentaires, chacune avec une luxueuse salle de bains privative. À l'extérieur, la maison révèle son charme avec un superbe espace couvert pour les repas et la détente, donnant sur la piscine — parfait pour profiter des longues journées d'été. Implantée dans un jardin privé entouré d'arbres matures, la maison offre intimité et sérénité tout en restant accessible au pied...

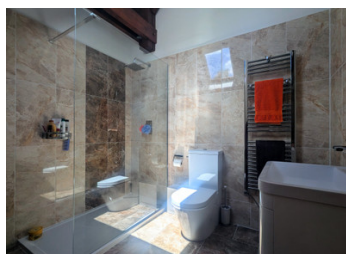
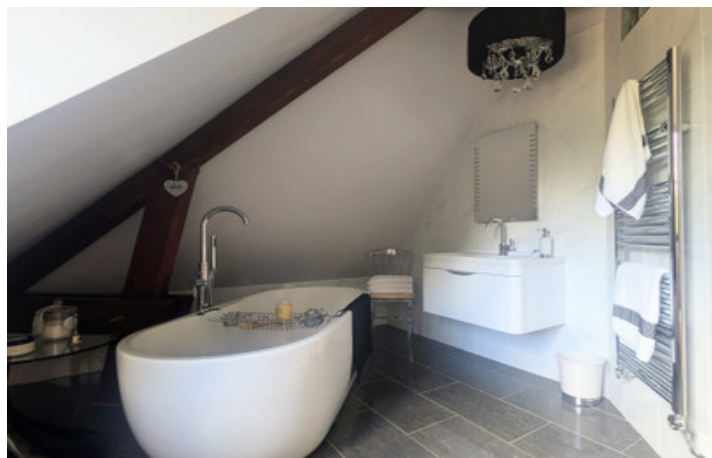


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

*** SOUS OFFRE ***

Présentée dans un état impeccable, cette superbe maison en pierre indépendante de 4 chs offre une opportunité rare de profiter d'un art de vivre privilégié dans le village recherché de St-Pierre-de-Frugie. Magnifiquement décorée, la propriété propose des intérieurs contemporains élégants. Au RdC, vous trouverez un espace de vie ouvert lumineux comprenant salon, salle à manger et cuisine, idéal pour une vie conviviale et les réceptions, ainsi que deux chambres et une salle d'eau. À l'étage se trouvent deux chambres supplémentaires, chacune avec une luxueuse salle de bains privative. À l'extérieur, la maison révèle son charme avec un superbe espace couvert pour les repas et la détente, donnant sur la piscine — parfait pour profiter des longues journées d'été. Implantée dans un jardin privé entouré d'arbres matures, la maison offre intimité et sérénité tout en restant accessible au pied du centre du village. Une magnifique maison alliant confort, élégance et art de vivre à la campagne.

Cette propriété bénéficie du double vitrage dans son ensemble. Le chauffage et la climatisation sont assurés par une pompe à chaleur air-air, complétée par un poêle à bois au rez-de-chaussée. La propriété a obtenu un classement énergétique de C. L'assainissement est assuré par un système individuel.

On accède à la propriété par une élégante allée bordée d'arbres, qui mène au jardin puis à la maison.

SÉJOUR / SALLE À MANGER (30,2 m²)

L'entrée s'effectue directement dans le séjour-salle à manger. Baignée de lumière grâce à ses fenêtres et portes-fenêtres sur...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 981 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES