

Ancien corps de ferme rénové avec nombreuses dépendances, grand terrain, piscine, 10mn Angoulême



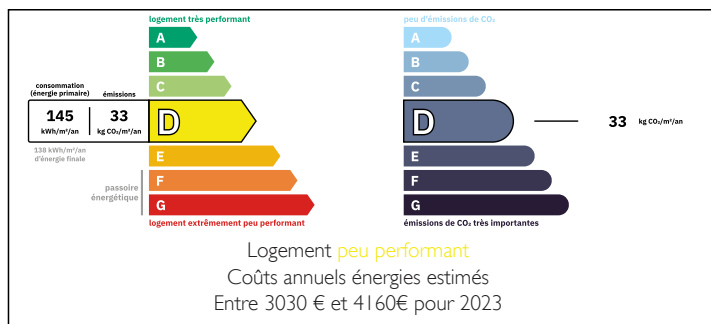
INFORMATION

Ville:	Saint-Saturnin
Département:	Charente
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	201 m2
Terrain:	8741 m2

RÉSUMÉ

Laissez-vous séduire par cet ancien corps de ferme sur grande parcelle de terrain, au calme, avec nombreuses dépendances constituées de granges, hangar, toits à cochon et un gîte à finir de rénover, face à la piscine chauffée

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette belle bâtisse avec nombreux éléments d'origine vous offre un superbe potentiel d'aménagement/développement avec ses nombreuses dépendances attenantes

La maison principale de type longère a été rénovée par ses propriétaires

Elle se compose au rez de chaussée :

- Cuisine d'appoint avec son îlot central et poêle à bois (29,5m²)
- Arrière cuisine/buanderie (20,2m²) avec accès direct sur l'arrière de la propriété, et la possibilité de créer des WC
- Espace salle à manger (15m²) avec accès également à l'étage
- Salon (26,8m²) avec son poêle à bois

L'étage se compose de :

- Chambre 1 (23m²) avec espace salle d'eau et WC
- Chambre 2 (18,6m²) avec espace dressing (possibilité d'y installer une salle d'eau – toutes les arrivées et évacuation raccordées et en attente)
- Espace parental composé d'une chambre (22,8m²), d'un dressing (5m²) et d'une salle de bains (6,3m²) avec WC
- Espace bureau de 5m² (possibilité d'y installer une salle de bains – toutes les arrivées et évacuation raccordées et en attente)
- Grande surface palière de 13m² pouvant être transformée en chambre supplémentaire

De nombreuses dépendances en très bon état qui comprennent :

- 2 granges de 113m² chacune au sol, avec un étage commun de 229m² avec grande hauteur sous plafond
- Hangar (334m²)
- Toits à cochons
- Une dépendance de 80m² à finir d'aménager pouvant proposer un superbe gîte face à la piscine. Cet espace se compose d'une entrée, espace salle de bains, pièce de vie de 47m² et d'une chambre de 18m²)

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2298 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES