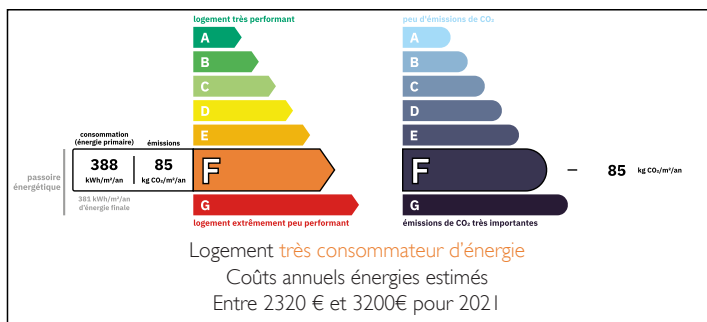


## Maison mitoyenne sur le plateau Matheysin à vendre



## DPE



## INFORMATION

|              |              |
|--------------|--------------|
| Ville:       | Saint-Honoré |
| Département: | Isère        |
| Ch:          | 2            |
| SdB:         | 1            |
| Surface:     | 96 m2        |
| Terrain:     | 571 m2       |

## RÉSUMÉ

Maison mitoyenne de 97 m2 au coeur d'un village du plateau Matheysin.

Située au coeur d'un charmant village, dans une rue calme et agréable, cette maison offre un cadre de vie paisible.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une veranda lumineuse, une cuisine, un salon, une salle d'eau, un wc indépendant, un cellier avec cave ainsi qu'un accès direct au garage.

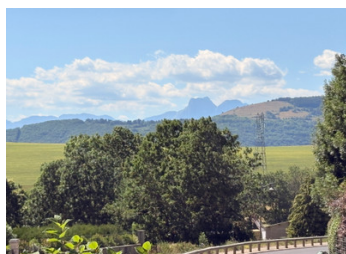
A l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres et d'une buanderie.

A l'extérieur, la maison bénéficie d'un jardin qui l'entoure. Une cour accessible par deux portails.

Cette maison est parfaite pour une résidence principale ou un projet de rénovation dans un

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Cette maison est idéal pour les amateurs de plein air et de tranquillité. A quelques minutes de la Mure, vous trouverez tous les commerces, service de santé et le marché hebdomadaire.

Le secteur offre de nombreuses possibilités de loisirs tout au long de l'année :

- randonnées pédestres et VTT,
- pêche,
- baignade et activités nautiques sur les lacs de Laffrey, de Petichet, de Pierre-Châtel et de Pétichet, ainsi que de nombreux espaces propices aux promenades en famille.

La station de Saint-Honoré 1500, située à proximité, permet de profiter des activités de montagne en toute saison : randonnée, trail, parapente, ski de fonds.

Le territoire est également réputé pour son patrimoine et ses sites emblématiques, comme le Petit Train de La Mure, les panoramas sur les massifs du Taillefer et du Dévoluy, ainsi que la célèbre Route Napoléon.

Grenoble est accessible en environ 45 minutes.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>