

SOUS OFFRE Maison en granit, située dans un tout petit village, avec jardin attenant et garage/grange



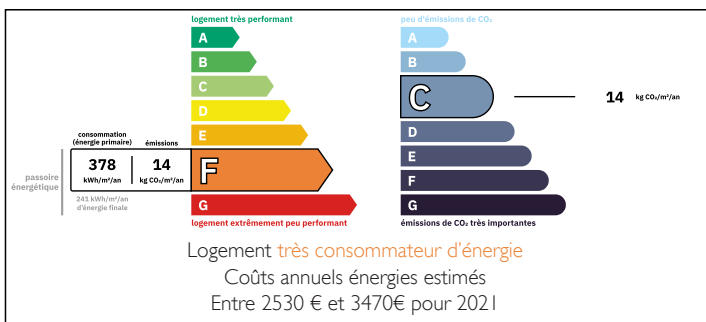
INFORMATION

Ville:	Saint-Georges-la-Pouge
Département:	Creuse
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	74 m2
Terrain:	861 m2

RÉSUMÉ

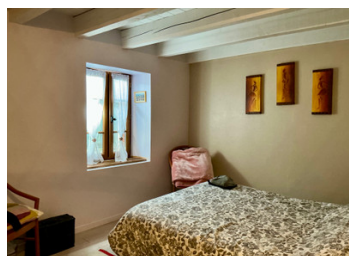
Saint-Georges dispose d'un magasin de proximité qui vend de tout ou presque, d'un bureau de poste, d'une pharmacie et d'un cabinet médical. On y trouve également une salle des fêtes très animée. La maison est située entre Aubusson et Ahun, deux magnifiques villes animées par leurs marchés et leurs commerces. Aubusson est mondialement connu pour ses musées de la tapisserie. Les lacs de baignade de Vassivière et de Lavaud-Gelade se trouvent à environ 30 minutes, et les environs regorgent de sentiers de randonnée en forêt et de pistes cyclables.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette charmante propriété, avec ses poutres apparentes et ses murs en pierre, comprend un grand espace au rez-de-chaussée (salon/salle à manger), équipé d'un poêle à granulés de bois et d'une cuisine intégrée. Une porte donne accès au jardin arrière, et une autre au garage/grange attenante.

À l'étage se trouvent deux chambres, une salle de bains avec douche au-dessus de la baignoire et des toilettes séparées. Les murs sont recouverts de travertin naturel.

Le grenier est spacieux et offre des possibilités d'aménagement en plusieurs pièces. Le garage/grange attendant pourrait également servir à agrandir la surface habitable, sous réserve des autorisations d'usage.

La maison est équipée de double vitrage et chauffée par un poêle à granulés de bois ainsi que par des radiateurs électriques programmables. Elle dispose d'un assainissement individuel. La maison est discrètement mitoyenne (par les granges).

La propriété et le jardin arrière donnent sur des champs (il s'agit de la première maison à l'entrée du village).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>