

Maison individuelle lumineuse 2 ch. avec grands jardins & sous-sol polyvalent, à pied de La Coquille

EXCLUSIF



INFORMATION

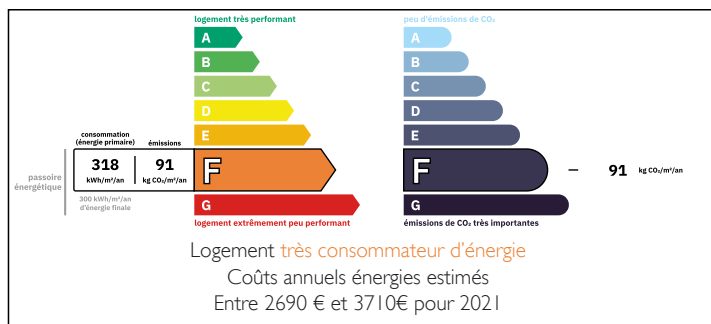
Ville:	La Coquille
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	82 m2
Terrain:	1540 m2

RÉSUMÉ

Cette agréable maison individuelle avec sous-sol et de généreux espaces extérieurs offre des pièces lumineuses et bien proportionnées, à quelques pas du centre de La Coquille. Le niveau principal comprend un salon lumineux ouvrant sur un balcon couvert, une cuisine, deux chambres confortables et une salle d'eau. Au niveau jardin, le sous-sol aménagé offre un espace polyvalent avec la possibilité de créer une 3e chambre, un bureau, une pièce de loisirs ou un espace de vie indépendant, ainsi qu'un grand garage, un atelier et une buanderie avec petite salle d'eau. À l'extérieur, la propriété bénéficie de grands jardins à l'avant et à l'arrière. Juste en face se trouve un agréable parc avec chemins de promenade, arbres, bassin naturel et aire de jeux, offrant un espace de détente à proximité. Avec son agencement modulable, ses rangements et son emplacement...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 754 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette agréable maison individuelle avec sous-sol et de généreux espaces extérieurs offre des pièces lumineuses et bien proportionnées, à quelques pas du centre de La Coquille. Le niveau principal comprend un salon lumineux ouvrant sur un balcon couvert, une cuisine, deux chambres confortables et une salle d'eau. Au niveau jardin, le sous-sol aménagé offre un espace polyvalent avec la possibilité de créer une 3e chambre, un bureau, une pièce de loisirs ou un espace de vie indépendant, ainsi qu'un grand garage, un atelier et une buanderie avec petite salle d'eau. À l'extérieur, la propriété bénéficie de grands jardins à l'avant et à l'arrière. Juste en face se trouve un agréable parc avec chemins de promenade, arbres, bassin naturel et aire de jeux, offrant un espace de détente à proximité. Avec son agencement modulable, ses rangements et son emplacement proche des commodités, cette maison conviendra aux familles, retraités ou à toute personne recherchant confort, espace et potentiel.

Cette propriété bénéficie d'un chauffage central au fioul. Les fenêtres sont en simple vitrage avec des volets métalliques. La propriété bénéficie d'un classement énergétique de F. L'assainissement est assuré par une fosse septique.

L'accès à la propriété se fait par un long jardin clos à l'avant, agrémenté de massifs fleuris apportant couleur et charme jusqu'à l'entrée de la maison. Quelques marches mènent au balcon couvert et à la porte d'entrée, offrant un accès agréable au niveau principal de vie.

SALON/SÉJOUR (17,2m²)

En entrant dans la propriété, le salon/séjour lumineux et accueillant se...