

Maisonnette d'une chambre avec grange et une autre maison à rénover

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Blanzay
Département:	Vienne
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	42 m2
Terrain:	1062 m2

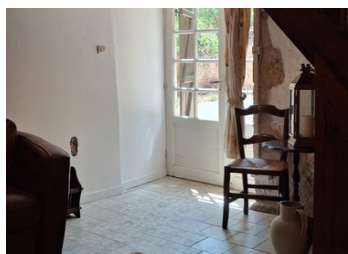
RÉSUMÉ

Charmante petite maison habitable d'une chambre, dotée d'une toiture neuve et comprenant un séjour avec poêle à bois, une chambre, des toilettes séparées, une salle de douche et une kitchenette. Cette maison est mitoyenne d'une grande grange et d'une autre habitation nécessitant une rénovation complète (sous réserve des autorisations nécessaires).

Si vous recherchez un projet au cœur de la campagne française, cette propriété pourrait bien être celle qu'il vous faut.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Charmante petite maison habitable (une chambre) dotée d'une toiture récente, comprenant un séjour avec poêle à bois, une chambre, des toilettes séparées, une salle de douche et une kitchenette. Cette maison est mitoyenne d'une grande grange et d'une autre habitation nécessitant une rénovation complète (sous réserve des autorisations nécessaires).

Si vous recherchez un projet au cœur de la campagne française, cette propriété pourrait être faite pour vous.

La propriété est raccordée au tout-à-l'égout, à l'eau, à l'électricité (compteur Linky) et à la fibre optique. La petite maison permet de vivre confortablement sur place pendant la durée des travaux de rénovation.

Il est possible de réunir tous les bâtiments ou de conserver la petite maison indépendante pour en faire un gîte ou un logement pour la famille. Le jardin entoure les bâtiments et dispose de deux accès pour véhicules ainsi que d'arbres matures offrant une ombre bienvenue en été.

Séjour 15 m²

Chambre 15 m²

Kitchenette 8 m²

Chaufferie 5 m²

Grange 67 m²

Ancienne maison avec deux pièces au rez-de-chaussée de 31 m² et 21 m²

Cette propriété ne manque ni de charme ni de potentiel !

Située dans un hameau calme, elle se trouve néanmoins à courte distance en voiture de bourgs et d'axes de transport :

Civray : 10 km (13 min)

Ruffec : 29 km (26 min)