

Impressionnante ferme savoyarde de 5 chambres et appartement indépendant de 3 chambres au pied des pistes.



INFORMATION

Ville:	Morillon
Département:	Haute-Savoie
Ch:	8
SdB:	3
Surface:	310 m2
Terrain:	1 180 m2

RÉSUMÉ

Ferme de montagne traditionnelle offrant 310 m² habitables sur un terrain de 1 180 m², avec vue panoramique sur les montagnes, à quelques minutes du village de Morillon.

Pleine de charme et offrant un excellent potentiel locatif, la propriété est divisée en deux logements indépendants.

L'habitation principale, répartie sur les premier et deuxième étages, comprend une vaste pièce de vie de 50 m² avec cheminée, une cuisine équipée avec cellier, une chambre double avec balcon, une salle de bains, un dressing, une buanderie et un local technique.

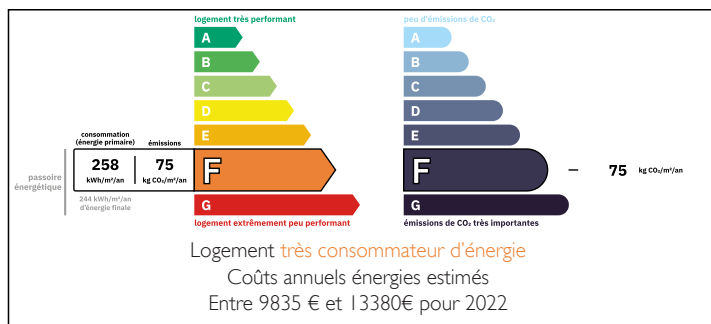
À l'étage : quatre chambres, une mezzanine, une salle de bains et un sauna.

L'appartement indépendant en rez-de-chaussée

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DPE





TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette charmante ferme bénéficie d'un emplacement exceptionnel surplombant la piste qui descend vers le village de Morillon, tandis que la télécabine passe à proximité. La piste de Doina est équipée d'un système d'enneigement artificiel et est ouverte selon les conditions d'enneigement. Lorsqu'elle n'est pas accessible, la télécabine, située à seulement 400 m, permet de rejoindre facilement Morillon Les Esserts et l'ensemble du domaine du Grand Massif.

Morillon est un village authentique et une station de ski faisant partie du Grand Massif, qui offre 265 km de pistes. Le domaine relie les stations de Samoëns, Les Carroz, Flaine et Morillon, avec un point culminant à 2 500 mètres d'altitude.

La vallée du Giffre séduit une clientèle française et internationale toujours plus nombreuse. Animée toute l'année, elle propose en été un riche programme d'événements culturels et d'activités. Son accès facile, son excellent ensoleillement et la beauté de ses paysages attirent aussi bien les skieurs que les randonneurs, vététistes, grimpeurs et amateurs de sports de montagne.

À seulement 1 km, la base de loisirs du Lac Bleu propose un lac de baignade, un parcours accrobranche, un mini-golf, des courts de tennis, du rafting, un restaurant-bar ainsi que de nombreux sentiers le long du Giffre.

Consultez les sites touristiques de Morillon et de Samoëns pour plus d'informations.

Chaudière au fioul de moins de 10 ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>