

Propriété comprenant cinq chambres, deux salles d'eau, un grand salon, une salle à manger et une cuisine.



## INFORMATION

|              |               |
|--------------|---------------|
| Ville:       | Saint-Amandin |
| Département: | Cantal        |
| Ch:          | 5             |
| SdB:         | 2             |
| Surface:     | 140 m2        |
| Terrain:     | 3733 m2       |

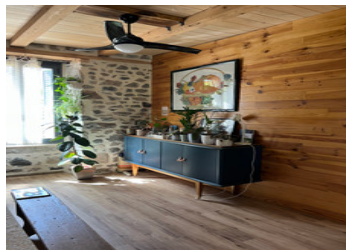
## RÉSUMÉ

Propriété de cinq chambres, comprenant un grand espace ouvert alliant salon, cuisine et salle à manger. Une chambre et une salle d'eau se trouvent au rez-de-chaussée. La cuisine donne accès au jardin arrière et à la grange.

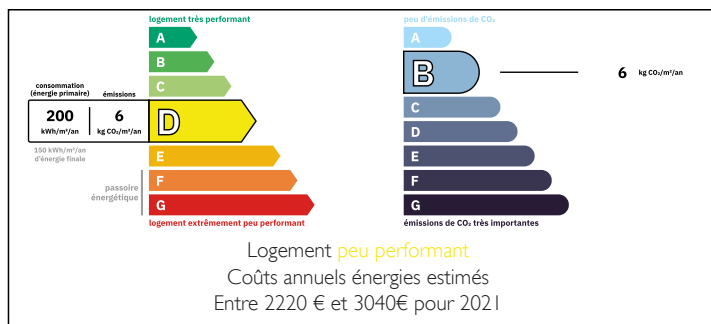
Le premier étage, accessible soit par un escalier intérieur, soit par un escalier extérieur en pierre situé sur le côté de la propriété, comprend quatre chambres et une salle de bains, ainsi qu'un espace bureau donnant accès aux combles, qui peuvent facilement être aménagés selon les besoins des acquéreurs.

La grange est actuellement utilisée comme atelier et écurie pouvant accueillir deux chevaux.

La propriété dispose d'un grand jardin avec un potager, ainsi que d'un garage indépendant. L'accès à la rivière locale est également inclus avec la maison.

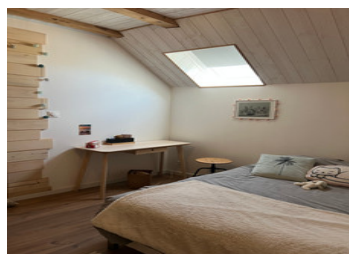


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Propriété de cinq chambres, comprenant un grand espace ouvert alliant salon, cuisine et salle à manger. Une chambre et une salle d'eau se trouvent au rez-de-chaussée. La cuisine donne accès au jardin arrière et à la grange.

Le premier étage, accessible soit par un escalier intérieur, soit par un escalier extérieur en pierre situé sur le côté de la propriété, comprend quatre chambres et une salle de bains, ainsi qu'un espace bureau donnant accès aux combles, qui peuvent facilement être aménagés selon les besoins des acquéreurs.

La grange est actuellement utilisée comme atelier et écurie pouvant accueillir deux chevaux.

La propriété dispose d'un grand jardin avec un potager, ainsi que d'un garage indépendant. L'accès à la rivière locale est également inclus avec la maison.

Méconnus du grand public, à l'exception des Français, la Haute-Loire, la Corrèze, le Cantal et le Puy-de-Dôme sont des joyaux cachés au cœur de la France, offrant un air pur de montagne et des paysages préservés. Dans les montagnes du Massif central, le paysage volcanique du Cantal offre un cadre propice à des activités de plein air tout au long de l'année, du ski en hiver à la randonnée en montagne, en passant par le vélo et l'escalade. Les sports nautiques comprennent la voile, la natation, le paddle et la pêche dans les nombreux lacs et rivières, notamment la Dordogne et la Loire.

Que ce soit sur route ou en tout-terrain, vous aurez le choix entre les célèbres parcours du Tour de France traversant des...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES